

中邦城市花园35单元电梯维修工程

结算审核报告

铭诚基报[2024]03048号



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年六月七日

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：中邦城市花园35单元电梯维修工程

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2024年6月7日

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨询报告书编号：铭诚基报[2024]03048号

咨询项目委托方全称：中邦城市花园第二届业主委员会

咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮 编：214072 联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2024年3月27日至2024年6月7日

法定代表人：王立平

技术负责人：

蔡海平



项目负责人：苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 执业资格： 造价师 从事专业： 安装

专业咨询员：路立勇 执业资格： 造价师 从事专业： 安装



专业咨询员： 执业资格： 造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 造价师 从事专业：

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

咨询有限公司

铭诚基报【2024】03048号

中邦城市花园 35 单元电梯维修工程

结算审核报告

中邦城市花园第二届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，于 2024 年 3 月 27 日至 2024 年 6 月 7 日对中邦城市花园 35 单元电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。中邦城市花园第二届业主委员会的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：中邦城市花园 35 单元电梯维修工程。
- 工程地址：无锡市新吴区中邦城市花园。
- 建设单位：中邦城市花园第二届业主委员会。
- 施工单位：华升富士达电梯有限公司江苏分公司。
- 工程特征：中邦城市花园 35 单元电梯维修工程。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2023年6月至2023年8月。

二、审核范围

委托范围内中邦城市花园 35 单元电梯维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、投标报价书、工程结算书、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、施工同期市场平均价格等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 48463.87 元，审定金额为

39946.00 元，核减金额为 8517.87 元，核减率为 17.58%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：

- 1.1 曳引主钢丝绳单价核减，涉及金额 4144.00 元；
- 1.2 补偿链单价核减，涉及金额 273.87 元；
- 1.3 安装调试人工费单价核减，涉及金额 800.00 元；
- 1.4 变频器单价核减，涉及金额 3300.00 元；

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

- 1、该工程水电费未涉及；
- 2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。
- 3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。
- 5、该工程无安全文明施工考评费及奖励费。

九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人:



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

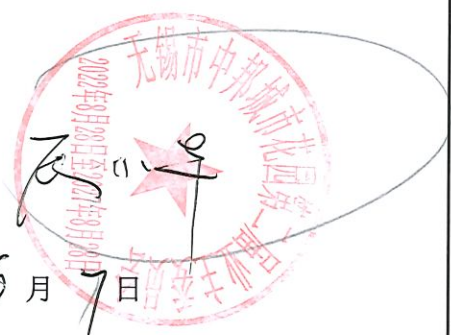
二〇二四年六月七日



主题词: 中邦城市花园 电梯维修 结算 审核 报告

工程结算审定单（三方）

发包单位	中邦城市花园第二届业委会			咨询类型	工程结算审核		
承包（编制）单位	华升富士达电梯有限公司江苏分公司			专 业	安 装		
项目名称	中邦城市花园35单元电梯维修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	中邦城市花园35单元电梯维修工程	48463.87	48463.87	39946.00		8517.87	17.58%
合 计							
审定总价金额大写		叁万玖仟玖佰肆拾陆元整					
备注	审计费1000元整						
发包单位（章）： 经办人： 日期：2024年6月7日		承包（编制）单位（章）： 经办人： 日期：2024年6月7日			咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2024年6月7日		



中邦城市花园35单元电梯维修工程

竣工结算（审核）书

发 包 人： 中邦城市花园第二届业主委员会
(单位盖章)

承 包 人： 华升富士达电梯有限公司江苏分公司
(单位盖章)

造价咨询人： 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程
咨询有限公司
(单位盖章)

2024年4月18日

中邦城市花园35单元电梯维修工程

竣工结算总价

签约合同价（小写）： 48463.87 （大写）： 肆万捌仟肆佰陆拾叁元捌角柒分

竣工结算价（小写）： 39946.00 （大写）： 叁万玖仟玖佰肆拾陆元整

发包人： 中邦城市花园第二屆业主委员会
(单位盖章)



法定代表人或其授权人： 陈国才
(签字或盖章)

承包人： 华升富士达电梯有限公司江苏分公司
(单位盖章)



法定代表人或其授权人： _____
(签字或盖章)

造价咨询人： 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人或其授权人： 平王印立
(签字或盖章)

专业咨询员： 路立勇
(造价工程师签字盖专用章)



项目负责人： 王菲
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2024年4月17日

核对时间： 2024年4月18日

