

无锡市滨湖区新梁溪人家消防报警系统维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新梁溪人家全体业主，共有2173户，总建筑面积309914.03平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为新梁溪人家消防报警系统改造，主要涉及全小区报警回路线检修，恢复存在故障回路线，更换现场设备（如烟感探测器、温感探测器、手动报警按钮、声光报警器等）并进行系统调试。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程施工费用预算为1158023.49元，

本次项目预算审价费用预算为10000元，

本次项目招投标费用预算为20000元，

本次项目监理费用预算为20000元，

本次项目检验检测费用预算为20000元，

本次项目结算审价费预算为15000元。

合计：1243023.49元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审价费 10000 元, 招投标费 20000 元, 监理费用 20000 元, 检验检测费用 20000 元, 结算审计费 15000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 1243023.49 元, 其中维修资金部分为 1243023.49 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026年 5月 20日至2026年 5月 27日

使用建议人: (盖章)

2026年 5月 20日

