

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
77, 78, 79 单元 (受益范围) 77 单元曳引主机维
修。(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园二区 77 单元，共有 124 户，总建筑面积 12890.80 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 77 单元曳引主机维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16000 元, 其中维修资金部分为 16000 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 9 月 23 日至 2025 年 9 月 30 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 9 月 22 日



初步分摊方案

一、小区名称
万科城市花园二区

二、受益范围

1、万科城市花园二区万科城市花园二区77, 78, 79栋77单元。

三、维修内容

1、77单元曳引主机维修。

四、项目概况及分摊情况

预算总价:16,000.00(元);

总户数:124(户);

总面积:12890.80(m²);

分摊到楼幢:万科城市花园二区77, 78, 79;分摊详细情况见张贴的《住宅专项维修资金使用预算分摊清册》,最终支付金额以审价后的决算金额为准。

五、公示时间

2025年09月23日至2025年09月30日。

监督电话:

经开区住房和城乡建设局: 80580110

申请人:江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

2025年9月23日



扫一扫验证



附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
1	万科城市花园二区77单元201室	108.39	134.54	0.00	134.54
2	万科城市花园二区77单元202室	99.96	124.06	0.00	124.06
3	万科城市花园二区77单元203室	99.96	124.06	0.00	124.06
4	万科城市花园二区77单元204室	108.39	134.54	0.00	134.54
5	万科城市花园二区77单元301室	108.39	134.54	0.00	134.54
6	万科城市花园二区77单元302室	99.96	124.06	0.00	124.06
7	万科城市花园二区77单元303室	99.96	124.06	0.00	124.06
8	万科城市花园二区77单元304室	108.39	134.54	0.00	134.54
9	万科城市花园二区77单元401室	108.39	134.54	0.00	134.54
10	万科城市花园二区77单元402室	99.96	124.06	0.00	124.06
11	万科城市花园二区77单元403室	99.96	124.06	0.00	124.06
12	万科城市花园二区77单元404室	108.39	134.54	0.00	134.54
13	万科城市花园二区77单元501室	108.39	134.54	0.00	134.54
14	万科城市花园二区77单元502室	99.96	124.06	0.00	124.06
15	万科城市花园二区77单元503室	99.96	124.06	0.00	124.06
16	万科城市花园二区77单元504室	108.39	134.54	0.00	134.54
17	万科城市花园二区77单元601室	108.39	134.54	0.00	134.54
18	万科城市花园二区77单元602室	99.96	124.06	0.00	124.06

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
19	万科城市花园二区77单元603室	99.96	124.06	0.00	124.06
20	万科城市花园二区77单元604室	108.39	134.54	0.00	134.54
21	万科城市花园二区77单元701室	108.39	134.54	0.00	134.54
22	万科城市花园二区77单元702室	99.96	124.06	0.00	124.06
23	万科城市花园二区77单元703室	99.96	124.06	0.00	124.06
24	万科城市花园二区77单元704室	108.39	134.54	0.00	134.54
25	万科城市花园二区77单元801室	108.39	134.54	0.00	134.54
26	万科城市花园二区77单元802室	99.96	124.06	0.00	124.06
27	万科城市花园二区77单元803室	99.96	124.06	0.00	124.06
28	万科城市花园二区77单元804室	108.39	134.54	0.00	134.54
29	万科城市花园二区77单元901室	108.39	134.54	0.00	134.54
30	万科城市花园二区77单元902室	99.96	124.06	0.00	124.06
31	万科城市花园二区77单元903室	99.96	124.06	0.00	124.06
32	万科城市花园二区77单元904室	108.39	134.54	0.00	134.54
33	万科城市花园二区77单元1001室	108.39	134.54	0.00	134.54
34	万科城市花园二区77单元1002室	99.96	124.07	0.00	124.07
35	万科城市花园二区77单元1003室	99.96	124.07	0.00	124.07
36	万科城市花园二区77单元1004室	108.39	134.54	0.00	134.54

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
37	万科城市花园二区77单元1101室	108.39	134.54	0.00	134.54
38	万科城市花园二区77单元1102室	99.96	124.07	0.00	124.07
39	万科城市花园二区77单元1103室	99.96	124.07	0.00	124.07
40	万科城市花园二区77单元1104室	108.39	134.54	0.00	134.54
41	万科城市花园二区77单元1201室	108.39	134.54	0.00	134.54
42	万科城市花园二区77单元1202室	99.96	124.07	0.00	124.07
43	万科城市花园二区77单元1203室	99.96	124.07	0.00	124.07
44	万科城市花园二区77单元1204室	108.39	134.54	0.00	134.54
45	万科城市花园二区77单元1301室	108.39	134.54	0.00	134.54
46	万科城市花园二区77单元1302室	99.96	124.07	0.00	124.07
47	万科城市花园二区77单元1303室	99.96	124.07	0.00	124.07
48	万科城市花园二区77单元1304室	108.39	134.54	0.00	134.54
49	万科城市花园二区77单元1401室	108.39	134.54	0.00	134.54
50	万科城市花园二区77单元1402室	99.96	124.07	0.00	124.07
51	万科城市花园二区77单元1403室	99.96	124.07	0.00	124.07
52	万科城市花园二区77单元1404室	108.39	134.54	0.00	134.54
53	万科城市花园二区77单元1501室	108.39	134.54	0.00	134.54
54	万科城市花园二区77单元1502室	99.96	124.07	0.00	124.07

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
55	万科城市花园二区77单元1503室	99.96	124.07	0.00	124.07
56	万科城市花园二区77单元1504室	108.39	134.54	0.00	134.54
57	万科城市花园二区77单元1601室	108.39	134.54	0.00	134.54
58	万科城市花园二区77单元1602室	99.96	124.07	0.00	124.07
59	万科城市花园二区77单元1603室	99.96	124.07	0.00	124.07
60	万科城市花园二区77单元1604室	108.39	134.54	0.00	134.54
61	万科城市花园二区77单元1701室	108.39	134.54	0.00	134.54
62	万科城市花园二区77单元1702室	99.96	124.06	0.00	124.06
63	万科城市花园二区77单元1703室	99.96	124.06	0.00	124.06
64	万科城市花园二区77单元1704室	108.39	134.54	0.00	134.54
65	万科城市花园二区77单元1801室	108.39	134.54	0.00	134.54
66	万科城市花园二区77单元1802室	99.96	124.06	0.00	124.06
67	万科城市花园二区77单元1803室	99.96	124.06	0.00	124.06
68	万科城市花园二区77单元1804室	108.39	134.54	0.00	134.54
69	万科城市花园二区77单元1901室	108.39	134.54	0.00	134.54
70	万科城市花园二区77单元1902室	99.96	124.06	0.00	124.06
71	万科城市花园二区77单元1903室	99.96	124.06	0.00	124.06
72	万科城市花园二区77单元1904室	108.39	134.54	0.00	134.54

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
73	万科城市花园二区77单元2001室	108.39	134.54	0.00	134.54
74	万科城市花园二区77单元2002室	99.96	124.06	0.00	124.06
75	万科城市花园二区77单元2003室	99.96	124.06	0.00	124.06
76	万科城市花园二区77单元2004室	108.39	134.54	0.00	134.54
77	万科城市花园二区77单元2101室	108.39	134.54	0.00	134.54
78	万科城市花园二区77单元2102室	99.96	124.06	0.00	124.06
79	万科城市花园二区77单元2103室	99.96	124.06	0.00	124.06
80	万科城市花园二区77单元2104室	108.39	134.54	0.00	134.54
81	万科城市花园二区77单元2201室	108.39	134.54	0.00	134.54
82	万科城市花园二区77单元2202室	99.96	124.06	0.00	124.06
83	万科城市花园二区77单元2203室	99.96	124.06	0.00	124.06
84	万科城市花园二区77单元2204室	108.39	134.54	0.00	134.54
85	万科城市花园二区77单元2301室	108.39	134.54	0.00	134.54
86	万科城市花园二区77单元2302室	99.96	124.06	0.00	124.06
87	万科城市花园二区77单元2303室	99.96	124.06	0.00	124.06
88	万科城市花园二区77单元2304室	108.39	134.54	0.00	134.54
89	万科城市花园二区77单元2401室	108.39	134.54	0.00	134.54
90	万科城市花园二区77单元2402室	99.96	124.06	0.00	124.06

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
91	万科城市花园二区77单元2403室	99.96	124.06	0.00	124.06
92	万科城市花园二区77单元2404室	108.39	134.54	0.00	134.54
93	万科城市花园二区77单元2501室	108.39	134.54	0.00	134.54
94	万科城市花园二区77单元2502室	99.96	124.06	0.00	124.06
95	万科城市花园二区77单元2503室	99.96	124.06	0.00	124.06
96	万科城市花园二区77单元2504室	108.39	134.54	0.00	134.54
97	万科城市花园二区77单元2601室	108.39	134.54	0.00	134.54
98	万科城市花园二区77单元2602室	99.96	124.06	0.00	124.06
99	万科城市花园二区77单元2603室	99.96	124.06	0.00	124.06
100	万科城市花园二区77单元2604室	108.39	134.54	0.00	134.54
101	万科城市花园二区77单元2701室	108.39	134.54	0.00	134.54
102	万科城市花园二区77单元2702室	99.26	123.20	0.00	123.20
103	万科城市花园二区77单元2703室	99.26	123.20	0.00	123.20
104	万科城市花园二区77单元2704室	108.39	134.54	0.00	134.54
105	万科城市花园二区77单元2801室	108.39	134.54	0.00	134.54
106	万科城市花园二区77单元2802室	98.87	122.71	0.00	122.71
107	万科城市花园二区77单元2803室	98.87	122.71	0.00	122.71
108	万科城市花园二区77单元2804室	108.39	134.54	0.00	134.54

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

维修内容及预算总价					
1、77单元曳引主机维修。					
预算总价:16,000.00(元);					
序号	房屋地址	房屋面积(m ²)	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
109	万科城市花园二区77单元2901室	108.39	134.54	0.00	134.54
110	万科城市花园二区77单元2902室	98.87	122.71	0.00	122.71
111	万科城市花园二区77单元2903室	98.87	122.71	0.00	122.71
112	万科城市花园二区77单元2904室	108.39	134.54	0.00	134.54
113	万科城市花园二区77单元3001室	108.39	134.54	0.00	134.54
114	万科城市花园二区77单元3002室	98.69	122.49	0.00	122.49
115	万科城市花园二区77单元3003室	98.69	122.49	0.00	122.49
116	万科城市花园二区77单元3004室	108.39	134.54	0.00	134.54
117	万科城市花园二区77单元3101室	108.39	134.54	0.00	134.54
118	万科城市花园二区77单元3102室	98.69	122.49	0.00	122.49
119	万科城市花园二区77单元3103室	98.69	122.49	0.00	122.49
120	万科城市花园二区77单元3104室	108.39	134.54	0.00	134.54
121	万科城市花园二区77单元3201室	104.84	130.13	0.00	130.13
122	万科城市花园二区77单元3202室	95.48	118.50	0.00	118.50
123	万科城市花园二区77单元3203室	95.48	118.50	0.00	118.50
124	万科城市花园二区77单元3204室	104.84	130.13	0.00	130.13
合计		12890.80	16,000.00	0.00	16,000.00