



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 3 月 24 日

江苏赛华建设监理有限公司



咨询报告书编号：409

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路688号华东大厦4楼

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2024年11月—2025年3月

法定代表人：王成武

技术负责人：莫九来



项目负责人：沈永林 执业资格：注册造价师

从事专业：土建



专业咨询员：沈永林 执业资格：注册造价师

从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	时代上城B区12-13单元防水维修工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	时代上城B区12-13单元防水维修工程结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	时代上城B区12-13单元防水维修工程审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会 时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程 竣工结算审核报告书

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会：

受贵公司委托，我们组织专业人员对无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料真实性、完整性由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程，位于江苏省无锡市，工程主要内容为时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程。

本工程由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会组织建设，经直接发包的方式确定由安徽隆鸣建设工程有限公司承接。合同价款为 206850 元。

二、审核内容

本次审核内容为安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程竣工结算送

审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同；
3. 无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会移交的由安徽隆鸣建设工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 218501.4 元，我方审定金额 197391 元，核减金额 21110.4 元，核减率 9.66%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）本工程按实结算；

（2）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式。

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，人工吊绳数量偏多，核减金额约 12100 元；

2. 送审结算书中，恢复砖艺效果涂料（3 遍，底漆、中涂、面漆）单价偏高，核减金额约 5860 元；

3. 送审结算书中，垃圾清理袋装外运价格偏高，核减金额约 2950 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无；

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件:

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人署名(造价工程师执业章)



江苏赛华建设监理有限公司



主题词: 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会 防水维修 结算审核

抄送:

共印: 4份

工程结算审定单

建设单位		无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会				咨询类型		结算审核	
承包单位		安徽隆鸣建设工程有限公司				专业		土建工程	
项目名称		时代上城B区12-13单元防水维修工程							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)		
1	时代上城B区12-13单元防水维修工程	206850.00	218501.40	197391.00		21110.40	9.66%		
合 计		206850.00	218501.40	197391.00		21110.40	9.66%		
审定总价金额大写		壹拾玖万柒仟叁佰玖拾壹元整							
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他奖励费用，审计费3055元。								
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):					
经办人:		经办人:		经办人:					
日期: 2025年3月24日		日期: 2025年3月24日		日期: 2025年3月24日					

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会

时代上城 B 区 12-13 单元防水维修工程

结 算 审 核 书

建设单位： 无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会

咨询企业： 江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2025 年 3 月 24 日

时代上城B区12-13单元防水维修工程汇总

序号	房号	报事内容	金额
		12单元	
1	12-101	北卧窗边，主卫窗边渗水	3660
2	12-102	北卧北墙，主卫窗边，地下室天井南墙渗水	8310
3	12-202	北卧北墙，北卧窗边，客厅阳台窗边渗水	7177
4	12-301	厨房外墙，书房窗边渗水	4965
5	12-302	北卧北墙渗水	3035
6	12-401	北阳台窗边，客厅阳台窗边渗水	3697
7	12-402	北卧北墙，北卧窗边，书房南墙渗水	8270
8	12-501	厨房顶面，北卧窗边，主卫北墙渗水	8240
9	12-502	北卧飘窗，北卧北墙渗水	4765
10	12-602	北卧窗边，客厅阳台屋面渗水	4825
11	12-701	楼梯口屋面，客厅北窗，客厅屋面，客厅东墙，客厅南墙，主卫北墙，一楼北卧屋面，二楼走廊西墙，二楼走廊北墙，二楼主卫屋面渗水	36525
12	12-702	楼梯道口北墙，走廊北墙，二楼主卧窗边，二楼主卧屋面，一楼客厅窗边，北卧窗边，一楼主卧窗边，二楼走廊屋面渗水	22940
		13单元	
1	13-101	客厅南窗，北卧窗边，地下室北墙，天井外墙渗水	10475
2	13-102	客厅南墙，地下室北墙渗水	6315
3	13-201	北卧窗边渗水	1895
4	13-202	客厅阳台，北书房飘窗，主卧西窗，主卧窗边，地下室外墙渗水	10800
5	13-301	客厅阳台窗边，书房窗边渗水	3765

时代上城B区12-13单元防水维修工程汇总

序号	房号	报事内容	金额
6	13-302	主卧西窗，主卧外墙，北卧窗边，南次卧窗边渗水	8932.5
7	13-401	卧室阳台窗边，客厅阳台窗边，厨房北墙渗水	7140
8	13-501	北卧窗边，客厅阳台窗边，厨房北墙渗水	7040
9	13-602	客厅阳台外墙，厨房外墙渗水	6310
10	13-702	主卧阳台屋面渗水	4310
		12-13公区	
1	12•13单元	楼梯道屋面防水	5349.5
2	12•13单元	外墙瓷砖脱落维修	3000
3	12单元	车库天井南墙，西墙，车库顶板渗水	5650
	合计		197391.0

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	12-101北卧窗边，主卫窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	35	210
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	6	20	120
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	6	30	180
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	45	270
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	85	510
9	防水腻子2遍	m2	6	25	150
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	80	480
11	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			3660	
工程名称	12-102北卧北墙，主卫窗边，地下室天井南墙渗水				
1	人工吊绳	工日	5	450	2250
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	35	420
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12	20	240
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	12	30	360
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	45	540

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	85	1020
9	防水腻子2遍	m2	12	25	300
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	80	960
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			8310	
工程名称	12-202北卧北墙，北卧窗边，客厅阳台窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	4	450	1800
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10.6	35	371
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10.6	20	212
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10.6	25	265
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	10.6	30	318
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10.6	45	477
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10.6	85	901
9	防水腻子2遍	m2	10.6	25	265
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10.6	80	848
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			7177	
工程名称	12-301厨房外墙，书房窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	35	245
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7	20	140
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7	30	210
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	45	315
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	85	595
9	防水腻子2遍	m2	7	25	175
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	80	560
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			4965	
工程名称	12-302北卧北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			3035	
工程名称	12-401北阳台窗边，客厅阳台窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.6	35	161
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.6	20	92
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4.6	25	115
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	4.6	30	138
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4.6	45	207
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.6	85	391
9	防水腻子2遍	m2	4.6	25	115
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.6	80	368
11	窗框四周打玻璃胶	m	14	35	490
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			3697	
工程名称	12-402北卧北墙，北卧窗边，书房南墙渗水				
1	人工吊绳	工日	6	450	2700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	35	350
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200



时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	45	450
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	80	800
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000
13	合计			8270	
工程名称	12-501厨房顶面，北卧窗边，主卫北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	7	450	3150
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	35	350
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	45	450
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	80	800
11	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			8240	
工程名称	12-502北卧飘窗，北卧北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	35	245
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7	20	140
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7	30	210
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	45	315
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	85	595
9	防水腻子2遍	m2	7	25	175
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	80	560
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			4765	
工程名称	12-602北卧窗边，客厅阳台屋面渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	35	245
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7	20	140
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	8	35	280
6	js防水涂膜2MM	m2	7	30	210
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	45	315
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	85	595
9	防水腻子2遍	m2	7	25	175
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	80	560
11	窗框四周打玻璃胶	m	8	35	280
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			4825	
工程名称	12-701楼梯口屋面，客厅北窗，客厅屋面，客厅东墙，客厅南墙，主卫北墙，一楼北卧室屋面，二楼走廊西墙，二楼走				
1	人工吊绳	工日	30	450	13500
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	45	35	1575
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	45	20	900
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	45	25	1125
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	50	35	1750
6	js防水涂膜2MM	m2	45	30	1350
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	45	45	2025
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	45	85	3825
9	防水腻子2遍	m2	45	25	1125
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	45	80	3600
11	窗框四周打玻璃胶	m	50	35	1750

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	垃圾清理袋装外运	项	1	4000	4000
13	合计			36525	
工程名称	12-702楼梯道口北墙，走廊北墙，二楼主卧窗边，二楼主卧屋面，一楼客厅窗边，北卧窗边，一楼主卧窗边，二楼走廊				
1	人工吊绳	工日	17	450	7650
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	32	35	1120
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	32	20	640
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	32	25	800
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	35	35	1225
6	js防水涂膜2MM	m2	32	30	960
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	32	45	1440
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	32	85	2720
9	防水腻子2遍	m2	32	25	800
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	32	80	2560
11	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1800	1800
13	合计			22940	
工程名称	13-101客厅南窗，北卧窗边，地下室北墙，天井外墙渗水				
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	6	450	2700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	15	20	300

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	80	1200
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200
13	合计			10475	
工程名称	13-102客厅南墙，地下室北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	4	450	1800
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	35	315
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9	20	180
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	45	405
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	80	720
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			6315	
工程名称	13-201北卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	35	70
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	45	90
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	80	160
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			1895	
工程名称	13-202客厅阳台，北书房飘窗，主卧西窗，主卧窗边，地下室外墙渗水				
1	人工吊绳	工日	8	450	3600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	15	20	300
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	80	1200
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			10800	
工程名称					
1	13-301客厅阳台窗边，书房窗边渗水				
2	人工吊绳	工日	2	450	900
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	35	175
4	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	5	20	100
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	5	25	125
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
7	js防水涂膜2MM	m2	5	30	150
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	45	225
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	85	425
10	防水腻子2遍	m2	5	25	125
11	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	80	400
12	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
	合计			3765	

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
呈名称	13-302主卧西窗，主卧外墙，北卧窗边，南次卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	6	450	2700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	12.5	35	437.5
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12.5	20	250
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12.5	25	312.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	12.5	30	375
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12.5	45	562.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12.5	85	1062.5
9	防水腻子2遍	m2	12.5	25	312.5
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12.5	80	1000
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			8932.5	
程名称	13-401卧室阳台窗边，客厅阳台窗边，厨房北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	12	35	420
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12	20	240
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	12	30	360

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	45	540
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	85	1020
9	防水腻子2遍	m2	12	25	300
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	80	960
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			7140	
工程名称	13-501北卧窗边，客厅阳台窗边，厨房北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	35	420
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12	20	240
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	12	25	300
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	12	30	360
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	45	540
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	85	1020
9	防水腻子2遍	m2	12	25	300
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	80	960
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			7040	
工程名称	13-602客厅阳台外墙，厨房外墙渗水				
1	人工吊绳	工日	5	450	2250

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m ²	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m ²	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m ²	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m ²	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	8	85	680
9	防水腻子2遍	m ²	8	25	200
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m ²	8	80	640
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			6310	
工程名称	13-702主卧阳台屋面渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m ²	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m ²	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m ²	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m ²	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m ²	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m ²	8	85	680

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	80	640
11	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
12	合计			4310	
工程名称	12单元车库天井南墙，西墙，车库顶板渗水				
1	人工	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	35	350
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面剂处理）	m2	10	25	250
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	45	450
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	80	800
11	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
12	合计			5650	
工程名称	12-13单元楼梯道屋面聚氨酯施工				

时代上城B区12-13单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	东方雨虹聚氨酯防水	m2	82.3	62	5102.6
2	防水材料二次搬运	m2	82.3	3	246.9
3	合计			5349.5	
工程名称	12-13单元瓷砖掉落维修				
1	瓷砖掉落维修	m2	20	150	3000
2	合计			3000	