

# 金马国际花园 18 单元外墙渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 18 单元，共有 34 户，总建筑面积 5336.01 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18 单元 15 户业主外墙渗漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算合计为 22800 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否\_\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_审计费\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_\_22800\_\_元, 其中维修资金部分为\_\_22800\_\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_\_0\_\_元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 25 日。

使用建议人: (盖章)    
2025 年 7 月 18 日