

无锡市 尚锦城B区 (物业管理区域)

135栋 (受益范围) 房屋渗漏水 (维修内容) 工  
程项目

住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 135栋 , 共有 118 户,  
总建筑面积 14328.40 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为: 135-1001 东北面次卧东面墙角渗漏水, 135-1501 北次北窗下沿及东上墙角渗漏水, 主卧南窗下沿渗漏水, 客厅阳台西上角渗漏水, 135-2505 阳台边沿渗漏水, 135-2702 阳台上渗漏水, 腰带裂缝渗漏水, 135-3601 复式二楼主卧飘窗渗漏水, 复式二楼主卧书房窗户渗漏水, 二楼主卧, 客厅, 次卧顶渗漏水, 135-3605 二层北面次卧窗墙四周渗漏水, 二楼主卧西墙渗漏水, 一层主卧窗户四周渗漏水, 二层北次卧顶渗漏水, 二层主卧窗户四周渗漏水, 二层南次卧顶渗漏水, 二层北次卧顶渗漏水, 一楼客卫顶渗漏水, 135-802 主卧窗户顶渗漏水, 窗户下沿渗漏水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 89570.53 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务: 是。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理费, 审计费, 监理费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 89570.53 元, 其中维修资金部分为 89570.53 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026 年 07 月 15 日至 2026 年 07 月 16 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 07 月 15 日

