

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）  
A 区 23（受益范围）房屋漏水（维修内容）工程项  
目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为A 区 23，共有34户，  
总建筑面积5083.82平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为23 单元 302 室客厅西外  
墙漏水；23 单元 1501 室主卧外墙漏水；共计 2 户 2 个漏水  
点位维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为1960元；

本次维修工程结算审计费为300元；

合计：2260元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施  
工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：300元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为2260元，其中维修资金部分为2260元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

#### 八、公示日期

2025年5月21日至2025年7月28日。

