

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
231栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	231	231-1301北次卧外墙渗水	5,596.76
2	231	231-2602次卧外墙渗水	8,220.48
3	231	231单元北面12、14-15、18、20、24-27层外墙空鼓脱落	66,885.37
4	231	231单元东面楼顶女儿墙外墙空鼓脱落	6,375.44
5	231	231单元南面26层外墙空鼓脱落	8,039.87
231栋 汇总，共5 户（项） 小计：			95,117.92

无锡领空建筑工程有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	231-1301北次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,175.00
8	管理及措施费	0.05			258.75
9	增值税金	0.03			163.01
				共计：	5,596.76

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	231-2602次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	14	m²	18.00	252.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	31	m²	60.00	1,860.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	31	m²	60.00	1,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	31	m²	19.00	589.00
6	刷外墙涂料	31	m²	40.00	1,240.00
7	小计			0.00	7,601.00
8	管理及措施费	0.05			380.05
9	增值税金	0.03			239.43
				共计：	8,220.48

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	231单元北面12、14-15、18、20、24-27层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	17	工	600.00	10,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	165	m²	40.00	6,600.00
3	涂刷界面剂	165	m²	15.00	2,475.00
4	抗裂砂浆整体批刮	165	m²	55.00	9,075.00
5	贴网格布	165	m²	5.00	825.00
6	刮腻子	165	m²	19.00	3,135.00
7	做底漆	165	m²	19.00	3,135.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	165	m²	60.00	9,900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	165	m²	60.00	9,900.00
10	刷外墙涂料	165	m²	40.00	6,600.00
11	小计				61,845.00
12	管理及措施费	0.05			3,092.25
13	增值税金	0.03			1,948.12
				共计：	66,885.37

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	231单元东面楼顶女儿墙外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	15	m²	40.00	600.00
3	涂刷界面剂	15	m²	15.00	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	15	m²	55.00	825.00
5	贴网格布	15	m²	5.00	75.00
6	刮腻子	15	m²	19.00	285.00
7	做底漆	15	m²	19.00	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
10	刷外墙涂料	15	m²	40.00	600.00
11	小计				5,895.00
12	管理及措施费	0.05			294.75
13	增值税金	0.03			185.69
				共计：	6,375.44

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	231单元南面26层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	18	m²	40.00	720.00
3	涂刷界面剂	18	m²	15.00	270.00
4	抗裂砂浆整体批刮	18	m²	55.00	990.00
5	贴网格布	18	m²	5.00	90.00
6	刮腻子	18	m²	19.00	342.00
7	做底漆	18	m²	19.00	342.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
10	刷外墙涂料	18	m²	40.00	720.00
11	小计				7,434.00
12	管理及措施费	0.05			371.70
13	增值税金	0.03			234.17
				共计：	8,039.87

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

