

# 无锡市新吴区尚东雅园 26-27 单元外墙维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡市新吴区尚东雅园 26、27 单元，共有 204 户，总建筑面积 23582.4 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 26、27 单元外墙维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 2563905.99 元。

本次项目决算审价费用预算为 7735 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为招标代理费、工程造价预审费、监理费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 2663352.4 元, 其中维修资金部分为 1305044.68 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 1358307.72 元, 具体筹措途径为地产公司出资总预算的 51%, 22-23 栋、26-27 栋、29-30 栋、35-36 栋 4 个项目合计金额不超过 225 万元。

#### 八、公示日期

2025 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 7 日。

使用建议人:

西藏新城悦物业服务股份有限公司无锡分公司

2025 年 11 月 6 日

