无锡市 香梅人家25、26栋防水渗漏维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅人家25、26栋 ，共有 108 户，总建筑面积 11074.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 25-1402房间外墙渗漏(东)、26-703客厅外墙渗漏（南）、26-302主卧南，次卧北 飘窗顶渗漏、25、26栋（东面及北面）腰线脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 34903.67 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

扫描全能王 创建

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 35903.67 元，其中维修资金部分为 35903.67 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026年 7月16日至2026年 7月17日。

使用建议人：（盖章）

2026年 7月15日

扫描全能王 创建