

无锡市君诚悦府（物业管理区域）

37, 38 栋（受益范围）37, 38 栋屋面外墙渗漏水维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 37, 38 栋，共有 32 户，总建筑面积 3850.55 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 37-102 二楼西房间顶棚外墙漏水维修；2、君诚悦府 37-701 南边次卧飘窗渗水、南主卧窗边外墙渗漏水；3、君诚悦府 37-702 主卧窗台外墙、主卧窗户顶棚外墙、客厅阳台窗户顶部渗漏水维修；4、君诚悦府 37-801 东面房间窗侧外墙、过道北外墙、入门顶部外墙屋面、中间房间窗台外墙屋面渗漏水维修；5、君诚悦府 37-802 客厅阳台接缝处顶棚屋面渗漏水维修；6、君诚悦府 38-101 南边客厅左右两边外墙渗水、北面次卧东边外墙渗水、北面次卧西边外墙渗水；7、君诚悦府 38-104 一楼南边小房间外墙渗水；8、君诚悦府 38-301 厨房阳台外墙（露台）、北次卧外墙（露台）渗漏水维修；9、君诚悦府 38-601 北面次卧外墙渗水、客厅北面外墙渗水、南边主卧飘窗渗水；10、君诚悦府 38-701 主卧室窗台外墙渗漏水维修；11、君诚悦府 38-702 北次卧窗户外墙（空调机位）渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 153243.46 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式



本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为158243.46元，其中维修资金部分为158243.46元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/



八、公示日期

2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 21 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 10 月 13 日

