

**无锡市天骄观邸 10, 11 栋**  
**电梯单梯抱闸更换工程项目住宅专项维修资金**  
**使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为天骄观邸 10, 11 栋，共有 6 户，总建筑面积 788.76 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：

1、天骄观邸 11 单元电梯单梯抱闸更换；

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 15820 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为 审价费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 16820.0 元，其中维修资  
金部分为 16820.0 元，具体分摊情况详见预分摊方案；  
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无

## 八、公示日期

2026 年 1 月 28 日至 2026 年 2 月 4 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 1 月 28 日

