



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（5栋）

标段：

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                   | 项目特征描述                          | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）   |          |           |
|------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|
|      |              |                                        |                                 |      |     | 综合单价    | 合价       | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 5栋102室外墙渗漏<br>（书房渗漏、储藏间渗漏、会客厅渗漏、北院子渗漏） |                                 |      |     |         |          |           |
| 1    | 011605001001 | 路面面层拆除                                 | 1、拆除的基层类型：路面石材和鹅卵石拆除            | m2   | 21  | 65.58   | 1377.18  |           |
| 2    | 011604002001 | 路面基层拆除                                 | 1、拆除部位：路面基层拆除                   | m2   | 21  | 45.54   | 956.34   |           |
| 3    | 010101002001 | 挖一般土方                                  | 1、土壤类别：土方开挖<br>2、挖土深度：3.5米      | m3   | 55  | 89.43   | 4918.65  |           |
| 4    | 060104006001 | 运输土石方                                  | 1、类别：土方内运                       | m3   | 55  | 52.47   | 2885.85  |           |
| 5    | 01B002       | 钢板支撑围护                                 | 钢板支撑围护                          | 项    | 1   | 3548.85 | 3548.85  |           |
| 6    | 010903002001 | 墙面涂膜防水                                 | 1、名称：侧墙渗漏修补、找平（堵漏宝、防水抗渗材料）      | m2   | 3   | 427.30  | 1281.90  |           |
| 7    | 010903002002 | 穿墙管封堵                                  | 1、名称：穿墙管封堵                      | 个    | 2   | 1658.09 | 3316.18  |           |
| 8    | 010903002003 | 墙面涂膜防水                                 | 1、名称：JS防水材料涂抹（2遍）               | m2   | 24  | 59.11   | 1418.64  |           |
| 9    | 010902001001 | 屋面卷材防水                                 | 1、卷材品种、规格、厚度：雨虹SBS卷材（3mm）       | m2   | 20  | 55.45   | 1109.00  |           |
| 10   | 010103001001 | 回填方                                    | 1、密实度要求：土方回填、压实                 | m3   | 54  | 52.49   | 2834.46  |           |
| 11   | 010101001001 | 平整场地                                   | 1、土壤类别：平整场地                     | m2   | 22  | 11.33   | 249.26   |           |
| 12   | 011101003001 | 细石混凝土楼地面                               | 1、找平层厚度、砂浆配合比：碎石回填（10cm）        | m2   | 21  | 193.19  | 4056.99  |           |
| 13   | 011101003002 | 细石混凝土楼地面                               | 1、面层厚度、混凝土强度等级：混凝土路面基层C20（15cm） | m2   | 21  | 113.92  | 2392.32  |           |
| 14   | 010515003001 | 钢筋网片                                   | 1、钢筋种类、规格：路面钢筋网片（8mm）           | t    | 0.3 | 7937.57 | 2381.27  |           |
| 15   | 010902004001 | 路面排水管                                  | 1、排水管品种、规格：疏水管（PVC75）           | m    | 2   | 23.06   | 46.12    |           |
| 16   | 031004014001 | 给、排水附（配）件                              | 1、材质：不锈钢地漏（DN75）                | 个(组) | 4   | 27.33   | 109.32   |           |
| 17   | 010103002001 | 余方弃置                                   | 1、废弃料品种：多余土方外运                  | m3   | 10  | 104.54  | 1045.40  |           |
| 18   | 01B001       | 垃圾清运                                   | 现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑        | 项    | 1   | 4000.00 | 4000.00  |           |
|      |              | 分部小计                                   |                                 |      |     |         | 37927.73 |           |
|      |              | 分部分项合计                                 |                                 |      |     |         | 37927.73 |           |
| 本页小计 |              |                                        |                                 |      |     |         | 37927.73 |           |
| 合 计  |              |                                        |                                 |      |     |         | 37927.73 |           |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（5栋）

标段：

第1页 共3页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称      | 计算基础                    | 费率（%）   | 金额（元）  | 调整<br>费率（%） | 调整后<br>金额（元） | 备注                                                                                |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|---------|--------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费   |                         | 100.000 | 568.92 |             |              |                                                                                   |
| 1.1 |              | 基本费       | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.500   | 568.92 |             |              |                                                                                   |
| 1.2 |              | 增加费       | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              |                                                                                   |
| 1.3 |              | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              |                                                                                   |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工      | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              |                                                                                   |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明   | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              | 在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取 |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运      | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              |                                                                                   |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工     | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 |         |        |             |              |                                                                                   |
|     |              |           |                         |         |        |             |              |                                                                                   |
|     |              |           |                         |         |        |             |              |                                                                                   |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（5栋）

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                       | 计算基础                                    | 费率（%） | 金额（元）  | 调整<br>费率（%） | 调整后<br>金额（元） | 备注                                                                                                  |
|----|--------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------|--------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 011707006001 | 地上、地下设施、<br>建筑物的临时保护<br>设施 | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              |                                                                                                     |
| 7  | 011707007001 | 已完工程及设备保<br>护              | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              |                                                                                                     |
| 8  | 011707008001 | 临时设施                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 | 2.100 | 796.48 |             |              |                                                                                                     |
| 9  | 011707009001 | 赶工措施                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              |                                                                                                     |
| 10 | 011707010001 | 工程按质论价                     | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              |                                                                                                     |
| 11 | 011707011001 | 住宅分户验收                     | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              | 在计取住<br>宅分户验<br>收时，大<br>型土石方<br>工程、桩<br>基工程和<br>地下室部<br>分不计入<br>计费基础                                |
| 12 | 011707012001 | 建筑工人实名制费<br>用              | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 | 0.050 | 18.96  |             |              | 建筑工人<br>实名制设<br>备由建筑<br>工人工资<br>专用账户<br>开户银行<br>提供的，<br>建筑工人<br>实名制费<br>用按表中<br>费率乘以<br>0.5系数<br>计取 |
| 13 | 011707091001 | 特殊条件下施工增<br>加费             | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |       |        |             |              |                                                                                                     |
|    |              |                            |                                         |       |        |             |              |                                                                                                     |
|    |              |                            |                                         |       |        |             |              |                                                                                                     |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





