

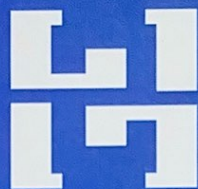
工程造价咨询报告书

工程造价咨询报告书

名称: 银仁御墅

类别: 竣工结算审核

编号: 苏中瓴咨【2024】L0216 号



中瓴联行
ZHONG LING LIAN HANG

REPORT

中瓴联行(江苏)工程设计有限公司

Hillhouse(Jiangsu)EngineeringDesignCo.,LTD

咨询报告书编号：苏中瓴咨【2024】L0216 号

咨询项目委托方全称：江苏润德梁物业管理服务有限公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187

联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2024.10.17~2024.10.21

法定代表人：许鑫

专业咨询员：李俊涛 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：包昀培 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2024）第 L0216 号

关于银仁御墅项目的审计情况说明

建设单位：江苏润德梁物业管理服务有限公司

受贵单位聘用，我公司于2024年10月17日至2024年10月21日对银仁御墅项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为江苏润德梁物业管理服务有限公司，工程地点位于银仁御墅31单元。

二、审核范围：

银仁御墅项目。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对

该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益,保证国有资金的完整,维护建设单位的合法权益。

3、依法审核,实事求是,客观、公正。

五、审核方法:

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因:

1、根据现场资料工程量进行按实调整,单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明:无

八、审核结果:

根据本工程施工合同、签证等相关资料,依据国家相关定额标准及省市相关文件规定,对送审资料及现场进行复核,审定结果

1、合同价格:11600 元

2、送审价格:11600 元

3、审定价格:10500 元

4、核减额:1100 元

5、核减率:9.48%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：江苏润德梁物业管理服务有限公司、伊萨电梯有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印4份

工程结算审定单

建设单位	江苏润德物业管理服务有限公司					咨询类型	结算审核	
施工单位	伊萨电梯有限公司					专业	机电安装	
工程名称	银仁御墅							
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	银仁御墅	11600.00	11600.00	10500.00		1100.00	9.48%	
2								
合计		11600.00	11600.00	10500.00		1100.00	9.48%	
审定总价金额大写		RMB壹万零伍佰						
备注								
建设单位 (章)	施工单位 (章)	咨询单位 (章)		项目负责大				
经办人:	经办人: 王水	日期: 2020年10月16日		日期: 2020年10月16日				
B14203200034234		B14203200034234		B14203200034234				
中领联行 (江苏) 工程设计		中领联行 (江苏) 工程设计		中领联行 (江苏) 工程设计				
有效期: 2020年03月25日		有效期: 2020年03月25日		有效期: 2020年03月25日				

15

工程结算书

工程名称： 银仁御墅

结算造价： 壹万零伍佰元 ¥10500 元

发 包 方： 江苏润德梁物业管理服务有限公司

施 工 方： 伊萨电梯有限公司

工程结算书

甲方名称	江苏润德梁物业管理服务有限公司	联系方式		顾荣平 13861707245	
		工程地址		银仁御墅花园 31 单元	
项目名称	银仁御墅花园 31 单元电梯维修				
序号	工程内容	单位	数量	费用	
				送审单价	审定单价
1	制动器	台	1	11600	10500
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
结算总价		壹万零伍佰元			10500

202002159409

公司名称变更及资料变更函

因公司发展需要，“中瓴联行（江苏）工程设计有限公司”名称从2024年10月17日变更登记为“中瓴联行（江苏）工程科技有限公司”，法定代表人由芮建巧变更为许鑫，届时原公司“中瓴联行（江苏）工程设计有限公司”的全部业务由“中瓴联行（江苏）工程科技有限公司”继续经营，原公司的所有债权债务由中瓴联行（江苏）工程科技有限公司承继，原公司签订的合同及业务关系继续有效。

即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

特此通知！

由此给您带来的不便，敬请谅解！祝商祺！

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

2024年10月21日

