驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修

24,25栋 报价汇总

编号： CHBID-25005.15

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	24,25	24-1001南、主次卧飘窗外墙渗漏	9,500.49
2	24,25	24-401南主卧、北次卧飘窗漏水	8,147.70
3	24,25	24-601主卧飘窗外墙渗水	4,755.40
4	24,25	24-901南主卧外墙、北阳台、北次卧外墙渗水	11,763.17
5	24,25	25-1002北阳台、南主卧、次卧外墙渗水	12,441.86
6	24,25	25-302主卧外墙渗水	6,108.20
7	24,25	25-402主卧、客厅北窗外墙漏水	8,598.63
8	24,25	25-602主卧、客厅外墙漏水	8,147.70
9	24,25	25-902南阳台外墙渗水	5,206.33
10	24,25	25单元屋面天台渗水	37,766.21
24,25栋 汇总，共10 户（项） 小计：			112,435.69

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　24-1001南、主次卧飘窗外墙渗漏　　CHBID-25005.15.1.88

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	33.00	13	2	3	18	594.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	33.00	14	2	3	19	627.00
6	刷外墙涂料	m²	33.00	30	6	4	40	1,320.00
7	小计						0	8,301.00
8	管理及措施费		0.05					415.05
9	增值税金		0.09					784.44
合计：								9,500.49

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　24-401南主卧、北次卧飘窗漏水　　CHBID-25005.15.2.89

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	27.00	13	2	3	18	486.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	27.00	42	3	15	60	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	27.00	42	3	15	60	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	27.00	14	2	3	19	513.00
6	刷外墙涂料	m²	27.00	30	6	4	40	1,080.00
7	小计						0	7,119.00
8	管理及措施费		0.05					355.95
9	增值税金		0.09					672.75
合计：								8,147.70

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　24-601主卧飘窗外墙渗水　　CHBID-25005.15.3.90

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计：								4,755.40

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　24-901南主卧外墙、北阳台、北次卧外墙渗水　　CHBID-25005.15.4.91

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	10,278.00
8	管理及措施费		0.05					513.90
9	增值税金		0.09					971.27
合计：								11,763.17

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25-1002北阳台、南主卧、次卧外墙渗水　　CHBID-25005.15.5.92

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	43.00	13	2	3	18	774.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	43.00	42	3	15	60	2,580.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	43.00	42	3	15	60	2,580.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	43.00	14	2	3	19	817.00
6	刷外墙涂料	m²	43.00	30	6	4	40	1,720.00
7	小计						0	10,871.00
8	管理及措施费		0.05					543.55
9	增值税金		0.09					1,027.31
合计：								12,441.86

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25-302主卧外墙渗水　　CHBID-25005.15.6.93

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m²	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,337.00
8	管理及措施费		0.05					266.85
9	增值税金		0.09					504.35
合计：								6,108.20

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25-402主卧、客厅北窗外墙漏水　　CHBID-25005.15.7.94

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	29.00	13	2	3	18	522.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	29.00	42	3	15	60	1,740.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	29.00	42	3	15	60	1,740.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	29.00	14	2	3	19	551.00
6	刷外墙涂料	㎡	29.00	30	6	4	40	1,160.00
7	小计						0	7,513.00
8	管理及措施费		0.05					375.65
9	增值税金		0.09					709.98
合计：								8,598.63

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25-602主卧、客厅外墙漏水　　CHBID-25005.15.8.95

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	27.00	13	2	3	18	486.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	27.00	42	3	15	60	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	27.00	42	3	15	60	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	27.00	14	2	3	19	513.00
6	刷外墙涂料	m²	27.00	30	6	4	40	1,080.00
7	小计						0	7,119.00
8	管理及措施费		0.05					355.95
9	增值税金		0.09					672.75
合计：								8,147.70

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25-902南阳台外墙渗水　　CHBID-25005.15.9.96

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计：								5,206.33

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/2

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置：　25单元屋面天台渗水　　CHBID-25005.15.10.97

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	8.00			500	500	4,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	㎡	162.00	25	3	15	43	6,966.00
3	去灰型底油	㎡	162.00	3		2	5	810.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	162.00	28	5	8	41	6,642.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	162.00	55	15	20	90	14,580.00
6	小计							32,998.00
7	管理及措施费		0.05					1,649.90
8	增值税金		0.09					3,118.31
合计：								37,766.21

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

一、**施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、**所需材料：**

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2