

关于更换3单元电梯控制系统的费用申请

无锡市新梁溪人家业主委员会：

电梯维保单位在日常维护保养时发现小区3单元电梯控制系统老化需要更换，预计费用伍万零陆佰玖拾叁元整。

请业委会批示！

50893.-



无锡市金佳物业管理有限公司
新梁溪人家管理处
二〇二五年七月十七日





融村科技

无锡融村科技有限公司

电 梯 大 修 报 价 方 案

使用单位：新梁溪人家3号电梯

物业单位：无锡市金佳物业管理有限公司

报价单位：无锡融村科技有限公司





电梯大修方案

一、大修的原因

新梁溪人家 3 单元电梯由于该电梯使用年数超过 15 年，属于老旧电梯；控制系统老化，老的电梯控制系统反应较慢，故障频发。

主要问题为：

- 1、接触器经常烧坏。
- 2、由于使用年数较长，线路的号码标记都已模糊脱落。
- 3、没有配套的图纸。
- 4、线路插件接触不良。
- 5、抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。
- 6、厂家已停产多年，没有可更换的配件。

二、具体大修方案如下。

1. 更换新型的电梯控制系统

由于原电梯型号的控制系统是 10 多年前的老产品，结构复杂，故障点多，并且该电梯使用已超过 10 年，控制系统较老，程序反映迟缓，需更换新型的控制系统，该新型的控制系统线路结构简单、控制稳定、故障率低。

我公司曾在多个城市商业体及商品房小区使用过（如阳光购物广场、格林春天野花园小区等）用户使用后都比较满意。

2. 更换新型的轿顶控制箱

新型的轿顶控制箱线路简洁，无杂乱线路，减少了线路干扰、漏电等故障。

3. 更换新型的轿厢显示器



新型的轿厢显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

4. 更换外呼显示

新型的外呼显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

5. 整改井道照明

井道照明整改成新型节能的 LED 照明灯。

6. 电梯线路清理

把原来的线路进行全面的清理，把电梯轿厢顶上多余的与电梯无关的设备进行清理；把需要的设备和线路进行整理并作标记，以便以后维修。

7. 更换平层光电开关

该电梯原来采用的是磁感应开关，感应灵敏度和效果没有光电开关好。

8. 更换电梯靴衬并调整间隙。

更换靴衬使电梯运行时的杂音减小，调整电梯导靴间隙使电梯运行平稳。

9. 清洗导轨

清洗导轨，减小电梯在运行中的摩擦声。

10. 更换曳引钢丝绳

调整钢丝绳张力，使电梯运行平稳。

11. 更换新型的门机机构

更换新型的门机控制器，使电梯开关门运转平稳、顺畅。

12. 清理地坑线路

把电梯地坑多余的与电梯无关的设备进行清理；把需要的设备和线路进行整



理并作标记，以便以后维修。

13. 增加抱闸检测开关

抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

14. 轿门换不锈钢

15. 更换光幕感应

16. 更换风扇

三、施工周期

我们尽量把准备工作做充分，尽量减少停梯时间，暂定施工周期为 7 天/台。

四、报价

具体的配件和价格如下：

RMB:元

序号	名称	品牌	型号	单价	单位	数量	小计
1	控制柜	海普蒙特	MTCC-V3	10500	台	1	10500
2	轿顶检修箱	海普蒙特	MT-CTB	1670	套	1	1670
3	轿厢操纵箱	海普蒙特	MT-COP	2250	套	1	2250
4	外呼显示面板	海普蒙特	MT-HOP	590	块	10	5900
5	轿门机构	展鹏		4550	套	1	4550
6	平层光电开关	汇通	SGD31	95	只	4	380
7	井道开关	恒达	1370	85	只	6	510
8	轿顶轿厢连线		F9	120	根	1	120
9	随行电缆	河阳	TVVB	50	米	58	2900

无锡融村科技





10	井道照明			850	台	1	850
11	换不锈钢轿门			1200	扇	2	2400
12	地坑检修箱			170	套	1	170
13	地坑开关			85	只	2	170
14	井道电缆		RVV	35	米	45	1575
15	编码器	汇通	1024	570	只	1	570
16	动力电缆		RVV	57	米	10	570
17	导靴		M16	260	只	4	1040
18	抱闸开关	欧姆龙		38	只	2	76
19	光幕	微科		980	套	1	980
20	风扇	恒达		350	只	2	700
21	钢丝绳	赛福天	Ø12	12	米	366	4392
22	曳引轮			3700	个	1	3700
23	包轿门框			800	套	1	800
24	吊顶镜面装饰			160	块	2	320
25	检验费			3600	台	1	3600
	合计						50693

注：1、以上报价更换的配件质保5年。

2、每部电梯赠送一套专用液晶中文服务器。

无锡市新吴区...

 2025.7.21

无锡融村科技有限公司

2025-07-18

无锡融村科技有限公司
