

无锡市 尚锦城 B 区（物业管理区域）
136 栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）工
程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 136 栋，共有 118 户，
总建筑面积 14328.40 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：136-1101 主卧窗户顶渗漏水，136-1102 主卧窗墙面渗漏水，136-1105 主卧西窗边渗漏水，136-1605 主卧窗户边渗漏水，136-1703 主卧窗户底部渗漏水，136-2101 北房间东墙角顶渗漏水，北房间靠东房间墙顶渗漏水，南阳台西墙顶渗漏水，南主卧窗户下方墙体渗漏水，136-2102 南阳台窗户边墙体渗漏水，南卧室窗户上方渗漏水，136-2802 主卧窗台下方渗漏水，136-2805 次卧窗户边渗漏水，136-3005 西北小房间顶渗漏水，南阳台窗户渗漏水，东北房间窗户边渗漏水，南主卧窗户渗漏水，136-3101 北面书房窗户外墙渗漏水，136-3105 北面小房间渗漏水，136-3502 南阳台渗漏水，南次卧窗户渗漏水，136-3605 顶楼墙体渗漏水，136-501 北面儿童房空调外机顶渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 90536.57 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费，审计费，监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为90536.57元，其中维修资金部分为90536.57元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____。
_____。

八、公示日期

2026年07月15日至2026年07月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年07月15日

