

**无锡市观山名筑 A 区 2025 年 439 单元电梯维修**  
**工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 439 单元，共有 14 户，总建筑面积 1617.28 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：439 单元电梯缓冲器、补偿链、地坑接线盒更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 7325 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为     /    。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 7325 元，其中维修资金部分 7325 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

**八、公示日期**

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。



# 住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：439单元电梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：439单元电梯补偿链更换，预算金额：1,505.00 元
- 3、维修内容：439单元地坑接线盒更换，预算金额：520.00 元
- 4、维修内容：，预算金额：元
- 5、维修内容：，预算金额：元

预算金额合计：7,325.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

| 序号 | 门牌号     | 产权面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 业主签名 | 联系电话        | 表决意见 |     |    |
|----|---------|---------------------------|------|-------------|------|-----|----|
|    |         |                           |      |             | 同意   | 不同意 | 弃权 |
| 1  | 439-602 | 115.52                    | 王成河  | 18862256216 | ✓    |     |    |
| 2  | 449-901 | 115.52                    | 柳尊   | 17715679447 | ✓    |     |    |
| 3  | 449-601 | 115.52                    | 王婧琦  | 18506198911 | ✓    |     |    |
| 4  | 439-502 | 115.52                    | 王新根  | 13584196631 | ✓    |     |    |
| 5  |         |                           |      |             |      |     |    |
| 6  |         |                           |      |             |      |     |    |
| 7  |         |                           |      |             |      |     |    |
| 8  |         |                           |      |             |      |     |    |
| 9  |         |                           |      |             |      |     |    |
| 10 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 11 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 12 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 13 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 14 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 15 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 16 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 17 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 18 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 19 |         |                           |      |             |      |     |    |
| 20 |         |                           |      |             |      |     |    |

统计结果：

总户数：户，参与表决户数：户，参与表决户数占比：%，  
 参与表决中同意户数：户，同意户数占比：%，  
 总面积：m<sup>2</sup>，参与表决面积：m<sup>2</sup>，参与表决面积占比：%，  
 参与表决中同意面积：m<sup>2</sup>，同意面积占比：%。

