金科东方水榭1-1单元漏水维修单

序号	房号	漏水位置	金额	备注
1	202	南侧阳台和北侧窗户	12770.53	
2	301	北侧窗户一圈	11234.67	
3	501	南面外墙保温层空鼓	12276.23	
合计			36281.43	

金科东方水榭1-1单元202户维修报价清单

序号	施工工序	单位	工程量 A	金额（元）				综合单价（元） F=b+c+d+e	合计金额（元） G=A*F
				人工费 b	主材费 c	机械费 d	辅材及其他费		
1	维修现场围护和成品保护（1层和负一层）及安全文明施工提示	项	1.00	1200	400			1600.00	1600
2	墙体切割开凿拆除（涂料层、粉刷层、保温层等）漏水起鼓部位至墙体基层、基层清理干净	m^2	11.60	50				50.00	580
3	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	11.60	25	10		5.00	40.00	464
4	水泥砂浆粉刷	m^2	11.60	55	10		6.00	71.00	823.6
5	外墙聚苯乙烯挤塑保温层施工	m^2	11.60	55	50		10.00	115.00	1334
6	外墙抗裂砂浆抹面挂钢丝网	m^2	11.60	16	3.8			19.80	229.68
7	外墙抗裂腻子施工	m^2	11.60	38	5			43.00	498.8
8	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	12.00	30	20		5.00	55.00	660
9	外墙涂料恢复	m^2	12.00	40	10		5.00	55.00	660
10	空调平台侧墙封堵做防水层	项	1.00	850	380			1230.00	1230
11	垃圾清运	m^3	1.20	50		80.00		130.00	156
12	脚手架搭拆	项	1.00	3480				3480.00	3480
一	不含税费用合计（1+2……+12）	元							11716.08
二	税金（一*9%）	元							1054.45
三	工程造价合计（一+二）	元							12770.53



金科东方水榭1-1单元301户维修报价清单

序号	施工工序	单位	工程量 A	金额（元）				综合单价（元） F=b+c+d+e	合计金额（元） G=A*F
				人工费 b	主材费 c	机械费 d	辅材及其他费 e		
1	维修现场围护和成品保护及安全文明施工提示	项	1.00	1000	200			1200.00	1200
2	切割开凿拆除（涂料层、粉刷层、保温层等）漏水起鼓部位至墙体基层、基层清理干净	m^2	10.80	50				50.00	540
3	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	10.80	25	10		5.00	40.00	432
4	水泥砂浆粉刷	m^2	10.80	55	10		6.00	71.00	766.8
5	外墙聚苯乙烯挤塑保温层施工	m^2	10.80	55	50		10.00	115.00	1242
6	外墙抗裂砂浆抹面挂钢丝网格布	m^2	10.80	16	3.8			19.80	213.84
7	外墙抗裂腻子施工	m^2	10.80	38	5			43.00	464.4
8	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	14.00	35	12			47.00	658
9	外墙涂料恢复	m^2	14.00	40	10		5.00	55.00	770
10	窗框四周打密封胶	m	8.00	20			10.00	30.00	240
11	垃圾清运	m^3	1.50	50		70.00		120.00	180
12	摇臂登高车	项	1.00	3600				3600.00	3600
一	不含税费用合计（1+2……+12）	元							10307.04
二	税金（一*9%）	元							927.63
三	工程造价合计（一+二）	元							11234.67



金科东方水榭1-1单元501户维修报价清单

序号	施工工序	单位	工程量 A	金额（元）				综合单价（元） F=b+c+d+e	合计金额（元） G=A*F
				人工费 b	主材费 c	机械费 d	辅材及其他费 e		
1	维修现场围护和成品保护（1-4层成品保护）及安全文明施工提示	项	1.00	1800	1000			2800.00	2800
2	切割开凿拆除（涂料层、粉刷层、保温层等）漏水起鼓部位至墙体基层、基层清理干净	m^2	9.50	50				50.00	475
3	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	9.50	25	10		5.00	40.00	380
4	水泥砂浆粉刷	m^2	9.50	55	10		6.00	71.00	674.5
5	外墙聚苯乙烯挤塑保温层施工	m^2	9.50	55	50		10.00	115.00	1092.5
6	外墙抗裂砂浆抹面挂钢丝网格布	m^2	9.50	16	3.8			19.80	188.1
7	外墙抗裂腻子施工	m^2	9.50	38	5			43.00	408.5
8	防水层施工（聚氨酯涂膜防水）	m^2	12.00	35	12			47.00	564
9	外墙涂料恢复	m^2	12.00	40	10		5.00	55.00	660
10	阳台窗框四周打密封胶	m	8.00	20			10.00	30.00	240
11	垃圾清运	m^3	1.50	50		70.00		120.00	180
12	摇臂登高车	项	1.00	3600				3600.00	3600
一	不含税费用合计（1+2……+12）	元							11262.60
二	税金（一*9%）	元							1013.63
三	工程造价合计（一+二）	元							12276.23

