无锡市 梁溪区惠景家园 （物业管理区域）31 单元（受益范围）电梯维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 31 单元，共有 72 户，总建筑面积 5416.56 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 31 单元右电梯钢丝绳、曳引轮更换 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 23255.04 元。

本次维修工程结算审计费为 1000.00 元。

合计：24255.04 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：_否_。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：_否_。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：_否_。（请填写

是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__结算审计费：1000元__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为￥24255.04元，其中维修资金部分为￥24255.04元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/__元，具体筹措途径为_____/_____。

八、公示日期

__2026__年__7__月__29__日至__2026__年__7__月__29__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__7__月__29__日