

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：绿色家园 27, 28 单元房屋

漏水维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2026 年 1 月 26 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2026】X003

咨询项目委托方全称：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2025 年 7 月 8 日至 2026 年 1 月 26 日

法定代表人：徐赞



技术负责人：许春红



项目负责人：许春红 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



江苏广源通项目管理有限公司

GVTJSSJ【2026】X003



关于绿色家园 27,28 单元房屋漏水维修的结算审核报告

南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对绿色家园 27, 28 单元房屋漏水维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：绿色家园 27, 28 单元房屋漏水维修
- 建设单位：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司
- 施工单位：无锡驰泓建筑工程有限公司
- 结算审核内容：绿色家园 27, 28 单元房屋漏水维修
- 项目地点：无锡市新吴区
- 该工程于 2025 年 8 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为绿色家园 27, 28 单元房屋漏水维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 187520.64 元，结算审定价为 174782.00 元，核减金额为 12738.64 元，核减率为 6.79%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、人工材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人(签字盖章):



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二六年一月二十六日






主题词：绿色家园 27，28 单元房屋漏水维修

结算编制 报告

主送：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司

共印： 4 份

工程结算审定单

建设单位	南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核
施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司					专业	土建工程
工程名称	绿色家园27, 28单元房屋漏水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	绿色家园27, 28单元房屋漏水维修	187520.64	187520.64	174782.00	12738.64		6.79%
2							
3							
4							
合 计		187520.64	187520.64	174782.00	12738.64		6.79%
审定总价金额大写 RMB壹拾柒万肆仟柒佰捌拾贰							
备注	审计费2000元 12739*5%=2637元						
建设单位 (章):							
经办人:	日期: 2022年11月16日	经办人: 徐斌	日期: 2022年11月16日	项目负责人 (签字盖章):	日期: 2022年11月16日		
				签发人: 徐斌	B11203200001672		

绿色家园27, 28单元房屋漏水维修

序号	项目名称	送审数 (元)	审定数 (元)	核减 (元)	备注
1	27-0901南边小卧室飘窗外墙渗水	5594.32	5251	343	
2	27-1401南北阳台外墙渗水	11147.43	10461	687	
3	27-1501卧室东南飘窗外墙渗水	6004.05	5661	343	
4	27-1502西南主卧、南小书房飘窗外墙开裂渗水	9539.41	9024	515	
5	27-1701东面主卧、书房外墙渗水	11353.44	10667	687	
6	27-2102南小书房、南主卧飘窗外墙渗水	9641.27	9126	515	
7	27-2301南卧室顶漏水	13930.85	12935	996	
8	28-0302客厅北外墙腰线、西外墙渗水	14212.40	13354	858	
9	28-0402客厅外墙飘窗腰线开裂渗水	8412.08	7468	944	
10	28-0402南主卧阳台外墙渗水	5594.32	5251	343	
11	28-0502客厅西飘窗外墙漏水	6731.95	6217	515	
12	28-1301南主卧和书房飘窗外墙渗水	8863.01	8348	515	
13	28-1501南书房、东南主卧外墙渗水	11968.04	11281	687	

14	28-1602西南卧室、南次卧外墙渗水	8412.08	7897	515
15	28-1901东南主卧、南书房外墙渗水	11968.04	11281	687
16	28-1902西南次卧飘窗外墙渗水	7141.68	6627	515
17	28-2001南主卧飘窗外墙、南次卧阳台外墙开裂渗水	8863.01	8348	515
18	28-2201南卧室飘窗外墙渗水	5594.32	5251	343
19	28-2302小书房楼顶渗水	9602.36	8658	944
20	28单元23楼楼道边外墙漏水	12946.58	11676	1270
	合计	187520.64	174782	12738
				6.79%

工程结算审核表(1)

工程名称: 27-0901南边小卧室飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注
			数量	单价	数量	单价	
1	高空吊绳人工费	工	2	600	2	450	900.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵)	m ²	6	18	6	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20	60	20	60	1200.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	20	60	20	60	1200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20	19	20	19	380.00
6	刷外墙涂料	m ²	20	40	20	40	800.00
小计:							4588.00
管理及措施费			5%			5%	229.40
税费:			9%			9%	433.57
合计							5250.97

工程结算审核表(2)

工程名称: 27-140I南北阳台外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	4	600	2400.00	4	450	1800.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵)	m ²	10	18	180.00	10	18	180.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	40	60	2400.00	40	60	2400.00	
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	40	60	2400.00	40	60	2400.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	40	19	760.00	40	19	760.00	
6	刷外墙涂料	m ²	40	40	1600.00	40	40	1600.00	
小计:					9740.00			9140.00	
管理及措施费			5%		487.00		5%	457.00	
税费:			9%		920.43		9%	863.73	
合计					11147.43			10460.73	

工程结算审核表(3)

工程名称: 27-1501卧室东南飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	高空吊绳人工费	工	2	600	1200.00	2	450	900.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	6	18	108.00	6	18	108.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22	60	1320.00	22	60	1320.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22	60	1320.00	22	60	1320.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22	19	418.00	22	19	418.00	
6	刷外墙涂料	m ²	22	40	880.00	22	40	880.00	
小计:					5246.00			4946.00	
管理及措施费			5%		262.30		5%	247.30	
税费:			9%		495.75		9%	467.40	
合计					6004.05			5660.70	

工程结算审核表(4)

工程名称: 27-1502西南主卧、南小书房飘窗外墙开裂渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15	18	270.00	15	18	270.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35	60	2100.00	35	60	2100.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35	60	2100.00	35	60	2100.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35	19	665.00	35	19	665.00	
6	刷外墙涂料	m ²	35	40	1400.00	35	40	1400.00	
小计:					8335.00			7885.00	
管理及措施费			5%		416.75	5%		394.25	
税费:			9%		787.66	9%		745.13	
合计					9539.41			9024.38	

工程结算审核表(5)

工程名称: 27-1701东面主卧、书房外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	高空吊绳人工费	工	4	600	2400.00	4	450	1800.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20	18	360.00	20	18	360.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	40	60	2400.00	40	60	2400.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	40	60	2400.00	40	60	2400.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	40	19	760.00	40	19	760.00	
6	刷外墙涂料	m ²	40	40	1600.00	40	40	1600.00	
小计:					9920.00			9320.00	
管理及措施费			5%		496.00		5%	466.00	
税费:			9%		937.44		9%	880.74	
合计					11353.44			10666.74	

工程结算审核表(6)

工程名称: 27-2102南小书房、南主卧飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10	18	180.00	10	18	180.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	36	60	2160.00	36	60	2160.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	36	60	2160.00	36	60	2160.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	36	19	684.00	36	19	684.00	
6	刷外墙涂料	m ²	36	40	1440.00	36	40	1440.00	
小计:					8424.00			7974.00	
管理及措施费			5%		421.20	5%		398.70	
税费:			9%		796.07	9%		753.54	
合计					9641.27			9126.24	

工程结算审核表(7)

工程名称: 27-2301南卧室顶漏水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	人工费(技术工)	工	6	500	3000.00	6	450	2700.00	
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	8	35	280.00	8	35	280.00	
3	揭掉原SBS防水层	m ²	8	13	104.00	8	13	104.00	
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	8	43	344.00	8	43	344.00	
5	第一层防水聚乙稀丙纶布500g·5℃	m ²	8	38	304.00	8	38	304.00	
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	8	38	304.00	8	38	304.00	
7	铺贴保温板	m ²	8	40	320.00	8	40	320.00	
8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	8	44	352.00	8	44	352.00	
9	浇混凝土	m ²	8	62	496.00	8	62	496.00	
10	去灰型底油	m ²	38	5	190.00	38	5	190.00	
11	涂刷聚氨酯	m ²	38	41	1558.00	38	41	1558.00	
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材3m	m ²	38	90	3420.00	38	75	2850.00	
13	垃圾清理外运	车	1	1500	1500.00	1	1500	1500.00	
小计:						12172.00		11302.00	
管理及措施费					5%	608.60	5%	565.10	

工程结算审核表(7)

工程名称: 27-2301南卧室顶漏水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注
			数量	单价	数量	单价	
	税费:		9%		9%		
				1150.25		1068.04	
合计				13930.85		12935.14	

工程结算审核表(8)

工程名称: 28-0302客厅北外墙腰线、西外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	5	600	3000.00	5	450	2250.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	26	18	468.00	26	18	468.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	50	60	3000.00	50	60	3000.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	50	60	3000.00	50	60	3000.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	50	19	950.00	50	19	950.00	
6	刷外墙涂料	m ²	50	40	2000.00	50	40	2000.00	
小计:					12418.00			11668.00	
管理及措施费			5%		620.90		5%	583.40	
税费:			9%		1173.50		9%	1102.63	
合计					14212.40			13354.03	

工程结算审核表(9)

工程名称: 28-0402客厅外墙飘窗腰线开裂渗水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	高空吊绳人工费	工	4	600	2400.00	4	450	1800.00	
2	开槽腰线墙面	M	8	40	320.00	8	40	320.00	
3	外墙铲除高空铲除腰线空鼓	M	8	17	136.00	8	17	136.00	
4	清理腰线基面	M	8	16	128.00	8	16	128.00	
5	堵漏(单位米)(堵漏王)	M	8	77	616.00	8	77	616.00	
6	铺贴保温板	M	8	40	320.00	8	40	320.00	
7	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体	M	8	35	280.00	8	35	280.00	
8	外墙防水JS涂料(2遍)	M	15	60	900.00	15	60	900.00	
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	M	15	60	900.00	15	60	900.00	
10	SBS防水卷材粘贴	M	15	90	1350.00	15	75	1125.00	
小计:					7350.00			6525.00	
管理及措施费			5%		367.50		5%	326.25	
税费:			9%		694.58		9%	616.61	
合计					8412.08			7467.86	

工程结算审核表(10)

工程名称: 28-0402南主卧阳台外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	2	600	1200.00	2	450	900.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	6	18	108.00	6	18	108.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20	60	1200.00	20	60	1200.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20	60	1200.00	20	60	1200.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20	19	380.00	20	19	380.00	
6	刷外墙涂料	m ²	20	40	800.00	20	40	800.00	
小计:					4888.00			4588.00	
管理及措施费			5%		244.40		5%	229.40	
税费:			9%		461.92		9%	433.57	
合计					5594.32			5250.97	

工程结算审核表(11)

工程名称: 28-0502客厅西飘窗外墙漏水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8	18	144.00	8	18	144.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22	60	1320.00	22	60	1320.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22	60	1320.00	22	60	1320.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22	19	418.00	22	19	418.00	
6	刷外墙涂料	m ²	22	40	880.00	22	40	880.00	
小计:					5882.00			5432.00	
管理及措施费			5%		294.10		5%	271.60	
税费:			9%		555.85		9%	513.32	
合计					6731.95			6216.92	

工程结算审核表(12)

工程名称: 28-1301南主卧和书房飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数		合计(元)	审核数		备注
			数量	单价		数量	单价	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	12	18	216.00	12	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	32	60	1920.00	32	60	1920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	32	60	1920.00	32	60	1920.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	32	19	608.00	32	19	608.00
6	刷外墙涂料	m ²	32	40	1280.00	32	40	1280.00
小计:					7744.00			7294.00
管理及措施费			5%		387.20		5%	364.70
税费:			9%		731.81		9%	689.28
合计					8863.01			8347.98

工程结算审核表(13)

工程名称: 28-1501南书房、东南主卧外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数		合计(元)	审核数		备注
			数量	单价		数量	单价	
1	高空吊绳人工费	工	4	600	2400.00	4	450	1800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20	18	360.00	20	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	43	60	2580.00	43	60	2580.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	43	60	2580.00	43	60	2580.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	43	19	817.00	43	19	817.00
6	刷外墙涂料	m ²	43	40	1720.00	43	40	1720.00
小计:					10457.00			9857.00
管理及措施费			5%		522.85		5%	492.85
税费:			9%		988.19		9%	931.49
合计					11968.04			11281.34

工程结算审核表(14)

工程名称: 28-1602西南卧室、南次卧外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10	18	180.00	10	18	180.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	30	60	1800.00	30	60	1800.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	30	60	1800.00	30	60	1800.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	30	19	570.00	30	19	570.00	
6	刷外墙涂料	m ²	30	40	1200.00	30	40	1200.00	
小计:					7350.00			6900.00	
管理及措施费			5%		367.50	5%		345.00	
税费:			9%		694.58	9%		652.05	
合计					8412.08			7897.05	

工程结算审核表(15)

工程名称: 28-1901东南主卧、南书房外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	4	600	2400.00	4	450	1800.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20	18	360.00	20	18	360.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	43	60	2580.00	43	60	2580.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	43	60	2580.00	43	60	2580.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	43	19	817.00	43	19	817.00	
6	刷外墙涂料	m ²	43	40	1720.00	43	40	1720.00	
小计:					10457.00			9857.00	
管理及措施费			5%		522.85	5%		492.85	
税费:			9%		988.19	9%		931.49	
合计					11968.04			11281.34	

工程结算审核表(16)

工程名称: 28-1902西南次卧飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8	18	144.00	8	18	144.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	24	60	1440.00	24	60	1440.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	24	60	1440.00	24	60	1440.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	24	19	456.00	24	19	456.00	
6	刷外墙涂料	m ²	24	40	960.00	24	40	960.00	
小计:					6240.00			5790.00	
管理及措施费			5%		312.00		5%	289.50	
税费:			9%		589.68		9%	547.16	
合计					7141.68			6626.66	

工程结算审核表(17)

工程名称: 28-2001南主卧飘窗外墙、南次卧阳台外墙开裂渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	3	600	1800.00	3	450	1350.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	12	18	216.00	12	18	216.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	32	60	1920.00	32	60	1920.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	32	60	1920.00	32	60	1920.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	32	19	608.00	32	19	608.00	
6	刷外墙涂料	m ²	32	40	1280.00	32	40	1280.00	
小计:					7744.00			7294.00	
管理及措施费			5%		387.20	5%		364.70	
税费:			9%		731.81	9%		689.28	
合计					8863.01			8347.98	

工程结算审核表(18)

工程名称: 28-2201南卧室飘窗外墙渗水

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	高空吊绳人工费	工	2	600	1200.00	2	450	900.00	
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	6	18	108.00	6	18	108.00	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20	60	1200.00	20	60	1200.00	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20	60	1200.00	20	60	1200.00	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20	19	380.00	20	19	380.00	
6	刷外墙涂料	m ²	20	40	800.00	20	40	800.00	
小计:					4888.00			4588.00	
管理及措施费			5%		244.40		5%	229.40	
税费:			9%		461.92		9%	433.57	
合计					5594.32			5250.97	

工程结算审核表(19)

工程名称: 28-2302小书房楼顶渗水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	人工费	工	3	500	1500.00	3	450	1350.00	
2	基层清理修复及漏点堵漏基层堵	m²	10	43	430.00	10	43	430.00	
3	钻洞并装置注浆针头	个	10	10	100.00	10	10	100.00	
4	注入纳米水固化	KG	15	100	1500.00	15	90	1350.00	
5	堵漏王堵漏卸去针头后堵漏	个	10	10	100.00	10	10	100.00	
6	去灰型底油屋面	m²	35	5	175.00	35	5	175.00	
7	涂刷聚氨酯屋面	m²	35	41	1435.00	35	41	1435.00	
8	SBS防水卷材铺设	m²	35	90	3150.00	35	75	2625.00	
小计:					8390.00			7565.00	
管理及措施费			5%		419.50			378.25	
税费:			9%		792.86			714.89	
合计					9602.36			8658.14	

工程结算审核表(20)

工程名称: 28单元23楼楼道边外墙漏水

序号	维修项目	单位	送审数		审核数		备注		
			数量	单价	合计(元)	数量		单价	合计(元)
1	人工费	工	4	500	2000.00	4	450	1800.00	
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵	m ²	12	43	516.00	12	43	516.00	
3	钻孔并装置注浆针头	个	10	10	100.00	10	10	100.00	
4	注入纳米水固化	KG	37	100	3700.00	37	90	3330.00	
5	堵漏王堵漏卸去针头后堵漏	个	10	10	100.00	10	10	100.00	
6	去灰型底油屋面	m ²	36	5	180.00	36	5	180.00	
7	涂刷聚氨酯屋面	m ²	36	41	1476.00	36	41	1476.00	
8	SBS防水卷材铺设	m ²	36	90	3240.00	36	75	2700.00	
小计:					11312.00			10202.00	
管理及措施费			5%		565.60		5%	510.10	
税费:			9%		1068.98		9%	964.09	
合计					12946.58			11676.19	