

无锡市 城市花园二区（物业管理区域）  
3单元（受益范围）外墙渗漏水（维修内容）工  
程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3单元，共有 104 户，总建筑面积 9301.76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、3-203 客厅阳台渗水，2、3-1004 南卧室飘窗墙体渗水，3、3-1603 南阳台空调机位四周渗水、南阳台窗底周边渗水，4、3-1604 南阳台空调机位四周渗水、南房间飘窗周边渗水，5、3-1901 主卧飘窗窗台渗水，6、3-2501 北小卧室外墙渗水严重，7、3-2504 主卧东墙渗水、北阳台渗水，8、3-2602 主卧外墙渗水、北卧室外墙渗水、客厅顶渗水，9、3-2203 客厅东南角底部渗水，10、3-2604 卫浴东侧外墙渗水，11、3-1904 南卧室飘窗墙体渗水

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 37354.74 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请  
填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类 审计费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37354.74 元，其中维修资  
金部分为 37354.74 元，具体分摊情况详见预分摊方案；  
其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为  
/

## 八、公示日期

2024 年 4 月 25 日至 2024 年 5 月 2 日。

使用建议人：(盖章)

2024 年 4 月 25