

无锡市紫金英郡西苑消防维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑全小区，共有905户，总建筑面积129322.9平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为小区消防自动报警系统及自动灭火系统维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为1,166,761.52元。

本次维修工程项目预算审核费为11000元；招标代理费5000元；监理费为25000元；审价费为11000元，合计52,000元。

总合计：1,218,761.52元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 11000 元+招投标代理费约 5000 元+监理费约 25000 元+审价费 11000 元，以上费用合计约 52,000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为1,218,761.52元，其中维修资金部分为1,218,761.52元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年9月3日至2025年9月10日。

使用建议人：(盖章)

2025年9月3日

