

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 2025091109 _____

工程名称: 君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 160215.19 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年09月11日 _____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	122217.81	
1.1	73-301南次卧窗台外墙漏水维修	4012.67	
1.2	73-401主卧窗台外墙、北次卧窗户顶棚外墙漏水维修	6516.95	
1.3	73-1002次卧窗台外墙、主卧窗户四周漏水维修	7011.34	
1.4	73-1201北面小房间飘窗顶棚外墙漏水维修	3016.17	
1.5	73-1302南次卧飘窗窗台外墙、北面小房间外墙、北边主卧飘窗墙角渗漏水维修	7980.16	
1.6	73-1401主卧窗台外墙渗漏水维修	4954.28	
1.7	75-102南主卧外墙漏水维修	3400.67	
1.8	75-202南次卧窗户顶棚外墙、南次卧窗台外墙、客厅南阳台窗户顶部外墙、主卧窗台外墙、北面厨房窗户外墙渗漏水维修	14862.81	
1.9	75-302主卧窗台外墙渗漏水维修	4789.50	
1.10	75-501主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修	3071.08	
1.11	75-502北次卧窗台、主卧窗侧外墙、南次卧窗台外墙渗漏水维修	5943.07	
1.12	75-602主卧飘窗外墙渗漏水维修	1433.09	
1.13	75-1102主卧窗台外墙渗漏水维修	2497.20	
1.14	75-1201北次卧窗台及飘窗顶棚外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修	6022.58	
1.15	75-1301北卧室外墙漏水维修	3585.37	
1.16	75-1302主卧窗户两侧外墙、北次卧窗台外墙渗漏水维修	6187.36	
1.17	75-1401主卧窗台外墙、北次卧窗台外墙维修	6101.35	
1.18	75-1402阳台顶部外墙渗漏水维修	1899.06	
1.19	75-1402屋面渗漏水维修	26180.66	
1.20	75-1402屋面女儿墙渗漏水维修	2752.44	
2	措施项目费	18344.89	
2.1	安全文明施工费	2089.93	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	6423.71	
5	税金	13228.78	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		160215.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	73-301南次卧窗台外墙漏水维修			1		4012.67	
1	01B672	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1.5	524.00	786.00	
2	01B673	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
3	01B674	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
4	010903003092	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
5	010903002087	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
6	011001003074	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
7	010903001115	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
8	011407001091	墙面喷刷涂料	外墙真石漆-胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
9	01B675	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1050.00	1050.00	
10	01B676	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B677	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	73-401主卧窗台外墙、北次卧窗户顶棚外墙漏水维修			1		6516.95	
12	01B451	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
13	01B498	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
14	01B452	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
15	010903003063	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
16	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
17	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
本页小计							8483.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.4	39.29	94.30	
19	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
20	01B453	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
21	01B454	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
22	01B455	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	73-1002次卧窗台外墙、主卧窗户四周漏水维修			1		7011.34	
23	01B654	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
24	01B655	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
25	01B656	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.3	116.18	383.39	
26	010903003089	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	3.3	35.21	116.19	
27	010903002084	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.3	99.87	329.57	
28	011001003071	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	3.3	147.31	486.12	
29	010903001112	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.3	39.29	129.66	
30	011407001088	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.3	111.47	367.85	
31	01B657	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
32	01B658	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
33	01B659	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	73-1201北面小房间飘窗顶棚外墙漏水维修			1		3016.17	
34	01B660	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
35	01B661	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
本页小计							10814.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
36	01B662	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
37	010903003090	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
38	010903002085	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
39	011001003072	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
40	010903001113	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	39.29	19.65	
41	011407001089	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
42	01B663	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
43	01B664	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
44	01B665	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	73-1302南次卧飘窗窗台外墙、北面小房间外墙、北边主卧飘窗墙角渗漏水维修			1		7980.16	
45	01B678	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00	
46	01B679	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
47	01B680	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
48	010903003093	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
49	010903002088	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
50	011001003075	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
51	010903001116	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
52	011407001092	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
53	01B681	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2100.00	2100.00	
54	01B682	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
55	01B683	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
本页小计							9239.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	六	73-1401主卧窗台外墙渗漏水维修			1		4954.28	
56	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
57	01B578	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
58	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
59	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
60	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
61	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
62	010903001081	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
63	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
64	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
65	01B638	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
66	01B639	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	75-102南主卧外墙漏水维修			1		3400.67	
67	01B684	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
68	01B685	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
69	01B686	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
70	010903003094	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
71	010903002089	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
72	011001003076	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
73	010903001117	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
本页小计							7236.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
74	011407001093	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
75	01B687	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
76	01B688	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
77	01B689	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	八	75-202南次卧窗户顶棚外墙、南次卧窗台外墙、客厅南阳台窗户顶部外墙、主卧窗台外墙、北面厨房窗户外墙渗漏水维修			1		14862.81	
78	01B596	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	6	524.00	3144.00	
79	01B597	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道内纶	m2	6.3	587.18	3699.23	
80	01B598	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	5.4	116.18	627.37	
81	010903003082	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	5.4	35.21	190.13	
82	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	5.4	99.87	539.30	
83	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	5.4	147.31	795.47	
84	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	5.4	39.29	212.17	
85	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.4	111.47	601.94	
86	01B599	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	4200.00	4200.00	
87	01B600	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
88	01B601	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	九	75-302主卧窗台外墙渗漏水维修			1		4789.50	
89	01B602	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
90	01B603	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
91	01B604	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
本页小计							18436.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	010903003083	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
93	010903002078	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
94	011001003065	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
95	010903001106	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	39.29	58.94	
96	011407001082	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	111.47	167.21	
97	01B605	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
98	01B640	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
99	01B641	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十	75-501主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		3071.08	
100	01B608	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
101	01B609	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
102	01B610	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
103	010903003084	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
104	010903002079	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
105	011001003066	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
106	010903001107	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.6	39.29	23.57	
107	011407001083	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
108	01B611	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
109	01B642	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
110	01B643	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十一	75-502北次卧窗台、主卧窗侧外墙、南次卧窗台外墙渗漏水维修			1		5943.07	
本页小计							5405.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	01B614	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
112	01B615	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
113	01B616	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
114	010903003085	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
115	010903002080	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
116	011001003067	保温隔热墙面	1、外墙外保温聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
117	010903001108	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.6	39.29	141.44	
118	011407001084	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29	
119	01B617	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
120	01B644	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
121	01B645	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十二	75-602主卧飘窗外墙渗漏水维修			1		1433.09	
122	01B690	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
123	01B692	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
124	010903003095	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
125	010903002090	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
126	011001003077	保温隔热墙面	1、外墙外保温聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
127	010903001118	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	39.29	19.65	
128	011407001094	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
129	01B693	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
130	01B694	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
131	01B695	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
本页小计							7376.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	十三	75-1102主卧窗台外墙渗漏水维修			1		2497.20	
132	01B620	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
133	01B622	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
134	010903003086	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
135	010903002081	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
136	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
137	010903001109	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
138	011407001085	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
139	01B623	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
140	01B648	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
141	01B649	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十四	75-1201北次卧窗台及飘窗顶棚外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修			1		6022.58	
142	01B666	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
143	01B667	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
144	01B668	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
145	010903003091	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
146	010903002086	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
147	011001003073	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
148	010903001114	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	39.29	58.94	
149	011407001090	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	111.47	167.21	
150	01B669	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
本页小计							8235.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
151	01B670	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
152	01B671	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十五	75-1301北卧室外墙漏水维修			1		3585.37	
153	01B696	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
154	01B697	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
155	01B698	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
156	010903003096	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
157	010903002091	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
158	011001003078	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
159	010903001119	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
160	011407001095	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
161	01B699	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
162	01B700	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
163	01B701	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十六	75-1302主卧窗户两侧外墙、北次卧窗台外墙渗漏水维修			1		6187.36	
164	01B632	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
165	01B633	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
166	01B634	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
167	010903003088	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
168	010903002083	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
本页小计							7836.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
169	011001003070	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	1.8	147.31	265.16	
170	010903001111	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	1.8	39.29	70.72	
171	011407001087	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.8	111.47	200.65	
172	01B635	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
173	01B650	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
174	01B651	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十七	75-1401主卧窗台外墙、北次卧窗台外墙维修			1		6101.35	
175	01B702	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
176	01B703	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结界0.7mm二道丙纶	m ²	4.2	587.18	2466.16	
177	01B704	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	2.4	116.18	278.83	
178	010903003097	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	2.4	35.21	84.50	
179	010903002092	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	2.4	99.87	239.69	
180	011001003079	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	2.4	147.31	353.54	
181	010903001120	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	2.4	39.29	94.30	
182	011407001096	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	2.4	111.47	267.53	
183	01B705	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
184	01B706	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
185	01B707	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十八	75-1402阳台顶部外墙渗漏水维修			1		1899.06	
186	01B406	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
187	01B408	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
本页小计							8985.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
188	010903003055	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
189	010903002050	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
190	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
191	010903001062	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 （防水胶工法）混凝 土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
192	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	1.2	111.47	133.76	
193	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费 及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
194	01B652	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
195	01B653	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十九	75-1402屋面渗漏水维修			1		26180.66	
196	01B515	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿钢筋混凝土保 护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平 层	m2	4.8	200.00	960.00	
197	01B516	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	14.4	249.00	3585.60	
198	010903003072	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂 浆 五层作法	m2	14.4	54.59	786.10	
199	010903002067	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍	m2	14.4	37.92	546.05	
200	010902003011	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	4.8	626.89	3009.07	
201	01B517	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	138	6.00	828.00	
202	010902002015	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料	m2	138	19.11	2637.18	
203	010902001007	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	138	63.57	8772.66	
204	01B518	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
205	01B519	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
206	01B520	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	二十	75-1402屋面女儿墙渗漏水维修			1		2752.44	
本页小计							27416.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
207	01B521	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	12	16.10	193.20	
208	011801006009	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	4	5.98	23.92	
209	011203003005	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	4	35.04	140.16	
210	010903001089	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4	37.92	151.68	
211	011201001005	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	4	33.64	134.56	
212	010903001090	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4	37.92	151.68	
213	011407001071	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4	115.24	460.96	
214	010903001091	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	8	117.91	943.28	
215	01B522	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
216	01B523	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					122217.81	
本页小计							2752.44	
合 计							122217.81	

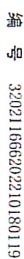
措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府73-75单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]



91320211579518051X

“国家公示”登录信息、更多登记、许可、监管信息、企业信用、扫描企业档案、

法定代表人 杨春贵

注册	1000万元整
资本	
日期	2011年08月03日
成立	
注册	
住所	无锡市建筑西路

无锡市建筑西路599-6 (3号楼) 1楼101

绝唱

[illegible]

登记机关

2022

10月18日