驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园A区房屋渗漏水维修

34栋 报价汇总

编号： CHBID-26060.1

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	34	34-1101东阳台外墙渗水	3,628.07
2	34	34-1301阳台外墙渗水	4,755.40
3	34	34单元32层楼梯间顶部外墙渗水	7,166.29
		34栋 汇总，共3 户（项） 小计：	15,549.76

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园A区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　34-1101东阳台外墙渗水　　CHBID-26060.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	10.00	42	3	15	60	600.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	10.00	42	3	15	60	600.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	10.00	14	2	3	19	190.00
6	刷外墙涂料	m²	10.00	30	6	4	40	400.00
7	小计						0	3,170.00
8	管理及措施费		0.05					158.50
9	增值税金		0.09					299.57
合计：								3,628.07

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园A区房屋渗漏水维修报价明细

位置： 34-1301阳台外墙渗水　　CHBID-26060.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计：								4,755.40

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园A区房屋渗漏水维修报价明细

位置： 34单元32层楼梯间顶部外墙渗水　　CHBID-26060.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 （技术工）	工	2.00			500	500	1,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	5.50		10	25	35	192.50
3	揭掉原SBS防水层	m²	5.50		5	8	13	71.50
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	5.50	25	3	15	43	236.50
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	5.50	19	4	15	38	209.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	5.50	25	2	11	38	209.00
7	铺贴保温板	m²	5.50	30	4	6	40	220.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	5.50	27	7	10	44	242.00
9	浇混凝土	m²	5.50	45	8	9	62	341.00
10	去灰型底油	m²	15.00	3		2	5	75.00
11	涂刷聚氨酯	m²	15.00	28	5	8	41	615.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	15.00	55	15	20	90	1,350.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							6,261.50
15	管理及措施费		0.05					313.08
16	增值税金		0.09					591.71
合计：								7,166.29

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7