海岸城馨园房屋37单元渗水维修工程

预算单

报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日

海岸城馨园房屋37单元渗水维修工程预算报价单

1

37-2801主卧室外墙渗水，飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1			180	180	180
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260
3	安全辅助人员	工	2			180	180	360
4	施工面清理（窗与结构处）	处	1			28	28	28
5	特种水泥堵渗水点	处	4	40	5	25	70	280
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	10	30	5	12	47	470
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计							4418

2

37-3101客厅外墙渗水，北阳台外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	2			180	180	360
2	外墙吊绳施工作业	工	5			420	420	2100
3	安全辅助人员	工	4			180	180	720
4	施工面清理（窗与结构处）	处	2			28	28	56
5	特种水泥堵渗水点	处	6	40	5	25	70	420
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	20	58	8	22	88	1760
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	20	30	5	12	47	940
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	20	58	8	22	88	1760
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计							8196

3

37-3201主卧室外墙渗水，飘窗渗水，北书房外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	2			180	180	360
2	外墙吊绳施工作业	工	5			420	420	2100
3	安全辅助人员	工	4			180	180	720
4	施工面清理（窗与结构处）	处	2			28	28	56
5	特种水泥堵渗水点	处	6	40	5	25	70	420
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	21	58	8	22	88	1848
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	21	30	5	12	47	987
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	21	58	8	22	88	1848
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计							8419

4

37-3302南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，南面小阳台顶部渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	2			180	180	360
2	防水施工作业	工	8			420	420	3360
3	拆除原屋面局部破损防水层	工	4			180	180	720
4	施工面清理	处	4			28	28	112
5	开裂 空鼓处修补 找平	处	8	40	5	25	70	560
6	基层涂刷东方雨虹水性沥青防水涂料	M2	28	15	5	22	42	1176
7	铺贴东方雨虹SBS防水卷材	米	28	45	12	12	69	1932
8	施工面节点处涂刷节点密封胶	M2	14	30	8	22	60	840
9	垃圾外运	包	1			80	80	80

深圳市海纳防水工程有限公司 91440300279213034G

		施工小计							9140
	总计	人民币（大写）叁万零壹佰柒拾叁元整							30173

备注：

（1）本报价含3%增值税；

（2） 本报价包含开票税金及各项管理费。

（3） 保修维护期限为三年。

（3） 本报价有效期6个月。

报价单位：安福河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日

海岸城馨园房屋37单元防水汇总

序号	门牌号	漏水位置	金额
1	37-2801	主卧室外墙渗水，飘窗渗水	4418
2	37-3101	客厅外墙渗水，北阳台外墙渗水	8196
3	37-3201	主卧室外墙渗水，飘窗渗水，北书房外墙渗水	8419
4	37-3302	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，南面小阳台顶部渗水	9140
合计			30173

报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年10月10日

海岸城磐园房屋37单元防水（人工+材料及其他费用）汇总

序号	门牌号	漏水位置	人工	材料及其他费用	金额
1	37-2801	主卧室外墙渗水，飘窗渗水	2568	1850	4418
2	37-3101	客厅外墙渗水，北阳台外墙渗水	4586	3610	8196
3	37-3201	主卧室外墙渗水，飘窗渗水，北书房外墙渗水	4642	3777	8419
4	37-3302	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，南面小阳台顶部渗水	6092	3048	9140
合计	人工+材料及其他费用		17888	12285	30173

报价单位：无锡海山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日