

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(25)-238

咨询项目全称 时代上城 B 区 30-31 单元外墙屋面渗漏水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 7 月 25 日

企立工程顾问(无锡)有限公司



咨询报告书编号: DXSJ(25)-238

项目委托方全称: 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业执业印章:



咨询企业法定住所: 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2081-14

邮 编: 214000 联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2025 年 6 月-2025 年 7 月

企业负责人:



技术负责人:



项目负责人:



执业资格:

注册造价师

从事专业: 土建安装

专业咨询员:

鲍志刚

执业资格:

注册造价师

从事专业: 土建安装

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	咨询成果报告		1~4	
2	结算审核审定单		5	
3	审核明细		6	

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(25)-238

时代上城 B 区 30-31 单元外墙屋面渗漏水维修

结算审核报告

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对时代上城 B 区 30-31 单元外墙屋面渗漏水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为时代上城 B 区 30-31 单元外墙屋面渗漏水维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会组织建设，经直接发包的方式确定由安徽隆鸣建设工程有限公司承接。合同价款为 146550 元。

二、审查内容：

本次审核内容为安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准 and 市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-238）；
3. 安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 158610 元，审定金额为 139752.7 元，核减 18857.3 元，核减率为 11.89%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，凿除原窗户四周涂料层、防水砂浆恢复及恢复砖艺效果涂料价格偏高，核减金额约 14800 元；

2. 送审结算书中，人工吊绳数量及垃圾清运价格偏高，核减金额约 4000 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

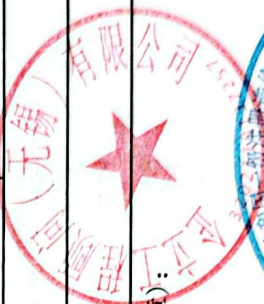
1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件



主题词:时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修 审核 报告

抄 送:

工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会					咨询类型	结算审核	
承包单位	安徽隆鸣建设工程有限公司					专业	土建工程	
项目名称	时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修	146550.00	158610.00	139752.70		18857.30	11.89%	
	合 计	146550.00	158610.00	139752.70		18857.30	11.89%	
审定总价金额大写		壹拾叁万玖仟柒佰伍拾贰元柒角整						
备注	本项目无甲供材, 未扣除工程用水电费及其他合同约定的其他奖励费用, 审计费2942元。							
建设单位(章):								咨询单位(章):
经办人:	日期: 年 月 日		经办人:		日期: 年 月 日			项目负责人: 鲍志刚
日期:	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			签发人: B14233200042477

工程名称: 时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

结算审核明细书

委托单位: 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司

造价工程师: 鲍志刚



编制日期: 2025年7月25日

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修明细汇总

序号	房号	报事内容	审核金额
		30单元	
1	30-201	北卧北墙, 北卧窗边, 北阳台窗边渗水	7060.5
2	30-202	厨房北墙渗水	3093
3	30-301	北洗衣房顶面, 北卧北墙, 北卧窗边渗水	8256
4	30-401	北卧窗边渗水	1804
5	30-601	客厅阳台顶面, 客厅阳台西墙渗水	6609.2
6	30-602	主卧阳台顶面渗水	3088
7	30-701	客厅屋面, 厨房屋面渗水	10661
8	30-702	客厅屋面, 主卧屋面, 主卧窗边, 北衣帽间窗边, 客厅阳台窗边, 厨房屋面渗水	35150
		31单元	
9	31-202	北洗衣房顶面, 北卧窗边, 厨房西墙渗水	7673
10	31-301	北洗衣房北墙, 客厅阳台窗边渗水	5046
11	31-302	北卧窗边渗水	1734
12	31-401	客厅阳台顶面渗水	3051.4
13	31-402	南次卧窗边渗水	1829.1
14	31-601	主卧阳台顶面渗水	3093
15	31-602	客厅阳台窗边, 客厅阳台顶面, 北卧窗边, 主卧西窗渗水	9088
16	31-701	主卧窗边渗水	1839
17	31-702	餐厅屋面, 客厅阳台屋面, 主卧阳台屋面, 主卧窗边, 衣帽间北墙, 入户门厅屋面渗水	22491

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修明细汇总

序号	房号	报事内容	审核金额
		30-31公区	
1	30.31单元	电梯机房屋面防水	5200
2	30.31单元	外墙瓷砖脱落维修	2986.5
	合计		139752.7

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

30-201维修

位置	30-201北卧北墙，北卧窗边，北阳台窗边渗水					
1	人工吊绳	工日	7	450	3150	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6.5	25	162.5	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	6.5	20	130	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	6.5	25	162.5	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	15	35	525	
6	js防水涂膜2MM	m2	6.5	30	195	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6.5	42	273	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6.5	85	552.5	
9	防水腻子2遍	m2	6.5	25	162.5	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6.5	65	422.5	
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800	
13	合计				7060.5	

30-202维修

位置	30-202厨房北墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计				3093	

30-301维修

位置	30-301北洗衣房顶面，北卧北墙，北卧窗边渗水					
----	--------------------------	--	--	--	--	--

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	8	450	3600	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	25	200	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8	20	160	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	8	25	200	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560	
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	42	336	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680	
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	65	520	
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
13	合计				8256	

30-401维修

位置	30-401主卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	25	50	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	2	25	50	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	42	84	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170	
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	65	130	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计				1804	

30-601维修

位置	30-601客厅阳台顶面，客厅阳台西墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	6	450	2700	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7.6	25	190	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7.6	20	152	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	7.6	25	190	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350	
6	js防水涂膜2MM	m2	7.6	30	228	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7.6	42	319.2	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7.6	85	646	
9	防水腻子2遍	m2	7.6	25	190	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7.6	65	494	
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800	
13	合计			6609.2		

30-602维修

位置 序号	30-602主卧阳台顶面渗水 分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
13	合计			3088		

30-701维修

位置 序号	30-701客厅屋面，厨房屋面 渗水 分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	9	450	4050	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	25	325	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	13	20	260	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	13	25	325	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	18	35	630	
6	js防水涂膜2MM	m2	13	30	390	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	42	546	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	85	1105	
9	防水腻子2遍	m2	13	25	325	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	65	845	
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1300	1300	
13	合计			10661		

30-702维修

位置	30-702客厅屋面，主卧屋面，主卧窗边，北衣帽间窗边，客厅阳台窗边，厨房屋					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
	人工吊绳	工日	12	450	5400	
1	拆除屋面刚性层	m2	30	55	1650	
2	切割、凿除保温层及防水保护层	m2	30	35	1050	
3	拆除原有防水层	m2	30	25	750	
4	拆除屋面找平层	m2	30	35	1050	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基础湿润、界面剂处理）	m2	30	15	450	
6	20MM厚M10防水砂浆找平层（掺5%防水剂）	m2	35	60	2100	
7	js防水涂膜2MM	m2	35	45	1575	
8	500克高分子丙纶布防水卷	m2	35	65	2275	
9	20MM厚M10防水砂浆保护层（掺5%防水剂）	m2	35	60	2100	
10	40MM厚保温板	m2	35	45	1575	
11	8*200MM钢筋网片	m2	35	35	1225	
12	60MM厚C20刚性层恢复	m2	35	85	2975	
13	卷材铺设	m2	35	90	3150	
14	注浆顶板裂纹修复	支	35	35	1225	
15	吊车租赁	台班	2	1800	3600	
16	垃圾清理袋装外运	项	1	3000	3000	
17	合计			35150		

31-202维修

位置	31-202北洗衣房顶面，北卧窗边，厨房西墙渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

1	人工吊绳	工日	6	450	2700	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	25	225	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9	20	180	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	9	25	225	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560	
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	270	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	42	378	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765	
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	65	585	
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
13	合计				7673	

31-301维修

位置	31-301北洗衣房北墙，客厅阳台窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	3	450	1350	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	25	200	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8	20	160	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	8	25	200	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	42	336	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680	
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	65	520	
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
13	合计				5046	

31-302维修

位置	31-302北卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	25	50	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	2	25	50	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	5	35	175	
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	42	84	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170	
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	65	130	
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计			1734		

31-401维修

位置	31-401客厅阳台顶面渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4.2	25	105	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4.2	20	84	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	4.2	25	105	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4.2	30	126	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4.2	42	176.4	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4.2	85	357	
9	防水腻子2遍	m2	4.2	25	105	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4.2	65	273	
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3051.4		

31-402维修

位置	31-402南次卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2.3	25	57.5	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2.3	20	46	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	2.3	25	57.5	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	5	35	175	
6	js防水涂膜2MM	m2	2.3	30	69	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2.3	42	96.6	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2.3	85	195.5	
9	防水腻子2遍	m2	2.3	25	57.5	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2.3	65	149.5	
11	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计			1829.1		

31-601维修

位置	31-601主卧阳台顶面渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	2	450	900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	4	25	100	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340	
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260	
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
13	合计			3093		

31-602维修

位置	31-602客厅阳台窗边，客厅阳台顶面，主卧窗边，主卧西窗渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	9	450	4050	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	25	225	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9	20	180	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	9	25	225	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560	
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	270	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	42	378	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765	
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	65	585	
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1100	1100	
13	合计			9088		

31-701维修

位置	31-701主卧窗边渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	1	450	450	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	25	50	
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	2	25	50	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210	
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	42	84	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170	
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	65	130	
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
13	合计			1839		

31-702维修

位置	31-702餐厅屋面，客厅阳台屋面，主卧阳台屋面，主卧窗边，衣帽间北墙，入户门厅屋面渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	人工吊绳	工日	22	450	9900	
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	23	25	575	

时代上城B区30-31单元外墙屋面渗漏水维修

3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	23	20	460	
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处	m2	23	25	575	
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	40	35	1400	
6	js防水涂膜2MM	m2	23	30	690	
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	23	42	966	
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	23	85	1955	
9	防水腻子2遍	m2	23	25	575	
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	23	65	1495	
11	窗框四周打玻璃胶	m	40	35	1400	
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2500	2500	
13	合计				22491	

洋房电梯机房屋面维修

位置	30-31单元电梯机房屋面聚氨酯施工					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	东方雨虹聚氨酯防水	m2	80	65	5200	
2	防水材料二次搬运	m2	80	0	0	
3	合计				5200	

30-31单元掉砖维修

位置	30-31单元瓷砖掉落维修					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	瓷砖掉落维修	m2	18.1	165	2986.5	
2	合计				2986.5	