

86-901 屋面平台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除屋面层垃圾及开裂层	m <sup>2</sup>	80		50	10		60	4800	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	80	4	2			6	480	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	80	10	2			12	960	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满补法	m <sup>2</sup>	80	35	10	5		50	4000	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级) / 聚苯板-EPS(B1级) / 石墨聚苯板-EPS(B1级) / 40mm-50mm厚	m <sup>2</sup>	80	30	10	5		45	3600	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m <sup>3</sup>	80		9	1		10	800	指定卸土车建筑垃圾清运至指定卸土点,完工后现场清理
7	小计										14640	



86-902 屋面平台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除屋面层垃圾及开裂层	m <sup>2</sup>	80		50	10		60	4800	彩条布或安全网铺设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	80	4	2			6	480	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	80	10	2			12	960	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m <sup>2</sup>	80	35	10	5		50	4000	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m <sup>2</sup>	80	30	10	5		45	3600	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	80		9	1		10	800	指定环卫车运至垃圾站
7	小计										14640	



86-902 主卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外端防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮密封胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定环卫车建筑垃圾清运 高空吊运至卸场处理
8	小计										3325	

