

无锡市 悦府园 （物业管理区域）

3-4 栋 （受益范围） 3-4 栋屋面外墙渗水维修

（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 3-4 栋，共有 24 户，总建筑面积 3333.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 3-601 次卧飘窗东侧外墙渗水；2、悦府园 3-601 次卧西窗西侧外墙渗漏水；3、悦府园 3-601 次卧飘窗下部渗水（空调平台）；4、悦府园 3-601 客厅阳台外墙渗水；5、悦府园 3-601 主卧西面外墙渗水；6、悦府园 3-601 屋面渗水维修；7、悦府园 3-602 屋面渗水维修；8、悦府园 4-601 屋面渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 121872.13 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 126872.13 元, 其中维修资金部分为 126872.13 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 06 日

使用建议人: (盖章)

2025 年 05 月 29 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 3-4单元户外给排水维修, 预算金额: 12872.13 元;

2、第三方费用: 审计费, 预算金额: 5000 元。

预算金额合计: 12872.13 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	3-601	121.48	王林美	13616148826	✓		
2	3-602	120.91	王林美	13771065632	✓		
3	3-501	132.35	李华伟	15050672108	✓		
4	3-502	131.86	李华伟	18961879870	✓		
5	3-401	138.48	李华伟	13921135209	✓		
6	3-201	142.91	李华伟	15161690010	✓		
7	3-202	142.42	李华伟	18952468189	✓		
8	3-102	156.98	李华伟	13208906562	✓		
9	3-101	157.47	李华伟	1596183418	✓		
10	4-602	120.91	李华伟	1377107255	✓		
11	4-501	131.86	李华伟	18115365523	✓		
12	4-402	137.99	李华伟	1852209389	✓		
13	4-302	142.42	李华伟	1506112656	✓		
14	4-202	142.42	李华伟	15061863658		✓	
15	4-102	156.98	李华伟	13771157604	✓		

统计结果:

项目对应建筑物总面积: 3333.34 平方米, 受益总人数: 24 户,

参与表决面积: 2576.84 平方米, 占对应建筑物总面积: 77.31 %,

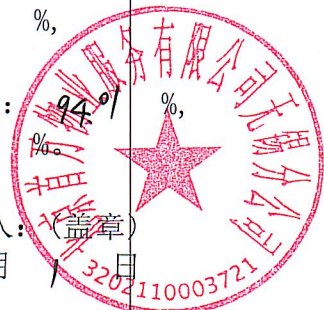
参与表决人数: 17 户, 占项目业主总户数: 70.83 %,

参与表决且同意的面积: 2234.42 平方米, 占项目参与表决面积: 86.74 %,

参与表决中同意户数: 16 户, 占参与表决户数: 94.12 %

使用建议人: (盖章)

2015年 5 月 1 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3.4楼屋面外墙渗水修缮，预算金额：121872.13元；

2、第三方费用：审什费，预算金额：5200元。

预算金额合计：126872.13元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	4-301	142.42		18961779322	✓		
2	4-101	156.98	刘芳	18626331900	✓		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

统计结果：

项目对应建筑物总面积：3333.34平方米，受益总人数：24户，

参与表决面积：2376.84平方米，占对应建筑物总面积：71.31%，

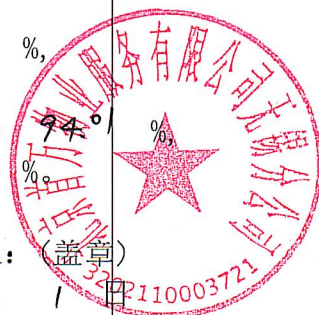
参与表决人数：17户，占项目业主总户数：70.83%，

参与表决且同意的面积：2234.42平方米，占项目参与表决面积：94.01%，

参与表决中同意户数：16户，占参与表决户数：94.12%。

使用建议人：（盖章）

2015年 5 月 1 日



悦府园（首创悦府）小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

悦府园（首创悦府）_悦府园3，4栋屋面外墙渗水维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积3333.34平方米，受益总人数24人，参与表决专有部分面积2376.84平方米，占对应建筑总面积的71.31%，参与表决专有部分人数17人，占项目业主总人数的70.83%。已有参与表决且同意的专有部分面积2234.42平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的94.01%。16人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的94.12%。

该维修资金使用事项：已通过。

北京首万物业服务有限责任公司无锡分公司
2025年05月29日

此公示截止日期：2025年06月06日

