建设项目投标报价汇总表

工程名称：融辉观邸2025年第一批次维修项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	16单元101外墙渗漏、102外墙渗漏、602外墙渗漏	59697.22		881.39	2343.38
2	17单元201外墙渗漏、202外墙渗漏、601窗户渗漏	70634.60		1042.87	2772.72
合　计		130331.82		1924.26	5116.10

单项工程投标报价汇总表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏、102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏
）、602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	16单元101南阳台外墙渗漏	21571.08		318.48	846.76
2	16单元102外墙渗漏（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏）	35832.65		529.05	1406.59
3	16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)	2293.49		33.86	90.03
合 计		59697.22		881.39	2343.38

单位工程投标报价汇总表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	16249.99	
1.1	人工费	3900.00	
1.2	材料费	7583.59	
1.3	施工机具使用费	2380.00	
1.4	企业管理费	1632.80	
1.5	利润	753.60	
2	措施项目费	2693.23	
2.1	单价措施项目费	2374.75	
2.2	总价措施项目费	318.48	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	318.48	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	846.76	
5	税金	1781.10	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21571.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、16单元101室渗漏（南阳台外墙渗漏）						
1	010903002001	101室南侧墙面涂膜防水（从顶楼放吊绳至二楼腰线，腰线部位防水施工）	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	60	94.51	5670.60	
2	010903002002	101室南侧墙面涂膜防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，接缝等部位涂抹防水）	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	30	67.96	2038.80	
3	010903002003	101室南侧外墙石材边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，接缝等部位涂抹防水）	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	40	61.81	2472.40	
4	010903002004	101室南侧外墙窗框边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，窗框结构胶施工）	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	60	61.81	3708.60	
5	010903002005	101室南侧外墙窗框边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，窗框周边裂缝防水施工）	1、名称：外墙防水维修（裂缝）	m2	4	523.35	2093.40	
6	01B001	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	266.19	266.19	
		分部小计					16249.99	
		分部分项合计					16249.99	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	175	13.57	2374.75	
		单价措施合计					2374.75	
本页小计							18624.74	
合　　计							18624.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	318.48			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	279.37			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	39.11			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					318.48			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：16单元101南阳台外墙渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	846.76	100.000	846.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18943.22	3.800	719.84
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18943.22	0.670	126.92
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18943.22		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	19789.98	9.000	1781.10
合　计					2627.86

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏　标段：
、地下室南卧室外墙渗漏）

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	28563.60	
1.1	人工费	6760.00	
1.2	材料费	14059.40	
1.3	施工机具使用费	3750.20	
1.4	企业管理费	2732.80	
1.5	利润	1261.20	
2	措施项目费	2903.80	
2.1	单价措施项目费	2374.75	
2.2	总价措施项目费	529.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	529.05	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1406.59	
5	税金	2958.66	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		35832.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏　标段：
、地下室南卧室外墙渗漏）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、16单元102室（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏）						
1	011608002001	102室南侧铲除涂料面（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，裂缝部位铲除）	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	10	19.90	199.00	
2	010903002006	102室南侧墙面涂膜防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，接缝等部位涂抹防水）	1、防水膜品种：涂料用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	125	94.51	11813.75	
3	010903002007	102室南侧外墙涂料面缝边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，修补墙面）	1、名称：墙面边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：墙面修补剂	m	65	72.54	4715.10	
4	010903002008	102室南侧外墙窗框边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，窗框结构胶施工）	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	80	61.81	4944.80	
5	010903002009	102室南侧外墙石材边防水（从顶楼放吊绳至1楼，逐层排查，接缝等部位涂抹防水）	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	80	61.81	4944.80	
6	011201001001	墙面一般抹灰（南侧铲除部位恢复）	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	10	51.02	510.20	
7	011407001001	墙面喷刷涂料（南侧铲除部位恢复）	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	10	37.12	371.20	
8	01B002	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	1064.75	1064.75	
		分部小计					28563.60	
		分部分项合计					28563.60	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	175	13.57	2374.75	
本页小计							30938.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏　标段：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第2页 共2页
、地下室南卧室外墙渗漏）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施合计					2374.75	
本页小计								
合　计							30938.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	529.05			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	464.08			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	64.97			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏、地下室南卧室外墙渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					529.05			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：16单元102外墙渗漏
（南卧室外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、地下室南阳台渗漏　标段：
、地下室南卧室外墙渗漏）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1406.59	100.000	1406.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31467.40	3.800	1195.76
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31467.40	0.670	210.83
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	31467.40		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	32873.99	9.000	2958.66
合　计					4365.25

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1980.23	
1.1	人工费	412.29	
1.2	材料费	1204.16	
1.3	施工机具使用费	150.06	
1.4	企业管理费	146.25	
1.5	利润	67.47	
2	措施项目费	33.86	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	33.86	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	33.86	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	90.03	
5	税金	189.37	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2293.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、16单元602室(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)						
1	011608002002	铲除涂料面(顶楼出口处右边口部位置)	1、铲除保温层及粉刷层至基层 2、锈蚀处理及防护及加固	m2	3	19.90	59.70	
2	010903002010	墙面涂膜防水(顶楼出口处右边口部位置)	1、名称：JS防水材料涂抹（2遍）	m2	3	59.11	177.33	
3	010903002011	外墙窗框边防水(顶楼出口处右边口部位置)	1、名称：外墙防水维修（裂缝）	m2	2	523.35	1046.70	
4	010902001001	屋面卷材防水(顶楼出口处右边口部位置)	1、卷材品种、规格、厚度：雨虹SBS卷材（3mm）	m2	5	55.45	277.25	
5	011201001002	墙面一般抹灰(顶楼出口处右边口部位置)	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	3	51.02	153.06	
6	01B003	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	266.19	266.19	
		分部小计					1980.23	
		分部分项合计					1980.23	
本页小计							1980.23	
合　　计							1980.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	33.86			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	29.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	4.16			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					33.86			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：16单元602外墙渗漏(顶楼外墙渗漏-顶楼出口处右边口部位置)　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	90.03	100.000	90.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2014.09	3.800	76.54
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2014.09	0.670	13.49
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2014.09		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2104.12	9.000	189.37
合　计					279.40

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）、202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）、601（二楼北侧外窗户渗漏）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	17单元201外墙渗漏（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）	52239.20		771.28	2050.62
2	17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）	14074.49		207.80	552.49
3	17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）	4320.91		63.79	169.61
合 计		70634.60		1042.87	2772.72

上海朱德建筑装饰工程有限公司

单位工程投标报价汇总表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	43068.47	
1.1	人工费	11814.01	
1.2	材料费	21034.38	
1.3	施工机具使用费	4152.32	
1.4	企业管理费	4151.68	
1.5	利润	1916.08	
2	措施项目费	2806.78	
2.1	单价措施项目费	2035.50	
2.2	总价措施项目费	771.28	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	771.28	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2050.62	
5	税金	4313.33	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		52239.20	

上海北京建筑装饰工程有限公司

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、17单元201室渗漏（（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏））						
1	011610001001	二楼北卧室空调百叶窗拆除	1、名称：拆百叶窗，升外机、垃圾清理	樘	5	120.69	603.45	
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除保温层及粉刷层至基层 2、锈蚀处理及防护及加固	m2	15	19.90	298.50	
3	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	30	94.51	2835.30	
4	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	65	67.96	4417.40	
5	010903002003	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	45	61.81	2781.45	
6	010903002004	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	60	61.81	3708.60	
7	010903002005	外墙窗框边防水	1、名称：外墙防水维修（裂缝）	m2	5	523.35	2616.75	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	45	51.02	2295.90	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	45	37.12	1670.40	
10	011604002001	路面基层拆除	1、拆除部位：路面基层拆除	m2	5	45.54	227.70	
11	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：土方开挖 2、挖土深度：1.5米-2米	m3	10	89.43	894.30	
12	060104006001	运输土石方	1、类别：土方内运	m3	10	52.47	524.70	
13	010903002006	墙面涂膜防水	1、名称：侧墙渗漏修补、找平（堵漏宝、防水抗渗材料）	m2	20	523.35	10467.00	
14	010903002007	墙面涂膜防水	1、名称：JS防水材料涂抹（2遍）	m2	35	59.11	2068.85	
本页小计							35410.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：雨虹SBS卷材（3mm）	m2	25	55.45	1386.25	
16	010103001001	回填方	1、密实度要求：土方回填、压实	m3	10	52.49	524.90	
17	010101001001	平整场地	1、土壤类别：平整场地	m2	20	11.33	226.60	
18	011101003001	细石混凝土楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：碎石回填（10cm）	m2	5	193.19	965.95	
19	011101003002	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级：混凝土路面基层C20(15cm)	m2	5	113.92	569.60	
20	010515003001	钢筋网片	1、钢筋种类、规格：路面钢筋网片（8mm）	t	0.15	7937.57	1190.64	
21	010902004001	路面排水管	1、排水管品种、规格：疏水管（PVC75）	m	6	22.06	132.36	
22	01B001	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	2661.87	2661.87	
		分部小计					43068.47	
		分部分项合计					43068.47	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					2035.50	
本页小计							9693.67	
合　　计							45103.97	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	771.28			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	676.56			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	94.72			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					771.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：17单元201外墙渗漏
（二楼北卧室西北角顶渗漏、地下室北侧大面积渗漏、地下室东侧渗漏、地下室北侧入户渗漏）　　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2050.62	100.000	2050.62
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45875.25	3.800	1743.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45875.25	0.670	307.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45875.25		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	47925.87	9.000	4313.33
合　计					6363.95

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	10116.59	
1.1	人工费	2490.00	
1.2	材料费	4582.79	
1.3	施工机具使用费	1520.00	
1.4	企业管理费	1042.60	
1.5	利润	481.20	
2	措施项目费	2243.30	
2.1	单价措施项目费	2035.50	
2.2	总价措施项目费	207.80	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	207.80	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	552.49	
5	税金	1162.11	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		14074.49	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、17单元202室（南主卧窗外墙渗漏）						
1	010903002008	2楼南主卧墙外墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	20	94.51	1890.20	
2	010903002009	2楼南主卧墙外墙面墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	40	67.96	2718.40	
3	010903002010	2楼南主卧墙外墙面外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	35	61.81	2163.35	
4	010903002011	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	30	61.81	1854.30	
5	010903002012	外墙窗框边防水	1、名称：外墙防水维修（裂缝）	m2	2	523.35	1046.70	
6	01B002	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	443.64	443.64	
		分部小计					10116.59	
		分部分项合计					10116.59	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					2035.50	
本页小计							12152.09	
合　　计							12152.09	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	207.80			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	182.28			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	25.52			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					207.80			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：17单元202外墙渗漏（南主卧窗外墙渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	552.49	100.000	552.49
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12359.89	3.800	469.68
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12359.89	0.670	82.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12359.89		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	12912.38	9.000	1162.11
合　计					1714.60

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3730.74	
1.1	人工费	712.43	
1.2	材料费	2216.28	
1.3	施工机具使用费	385.00	
1.4	企业管理费	285.32	
1.5	利润	131.71	
2	措施项目费	63.79	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	63.79	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	63.79	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	169.61	
5	税金	356.77	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		4320.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、17单元601室（二楼北侧外窗户渗漏）						
1	010903002013	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	8	61.81	494.48	
2	010903002014	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	8	61.81	494.48	
3	010903002015	外墙窗框边防水	1、名称：外墙防水维修（裂缝）	m2	3	523.35	1570.05	
4	010903002016	墙面涂膜防水	1、名称：JS防水材料涂抹（2遍）	m2	5	59.11	295.55	
5	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：雨虹SBS卷材（3mm）	m2	3	55.45	166.35	
6	01B003	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	709.83	709.83	
		分部小计					3730.74	
		分部分项合计					3730.74	
本页小计							3730.74	
合　　计							3730.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	63.79			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	55.96			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	7.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					63.79			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：17单元601（二楼北侧外窗户渗漏）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	169.61	100.000	169.61
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3794.53	3.800	144.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3794.53	0.670	25.42
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3794.53		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3964.14	9.000	356.77
合　计					526.38

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：