

无锡市时代上河 D 区（物业管理区域）A 栋、B 栋、商铺（受益范围）观 1(右梯)观 2（左梯）配件泡水损坏维修（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 栋、B 栋及商铺，共有 684 户，总建筑面积 43817.69 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 观 1(右梯)观 2（左梯）配件泡水损坏维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 26700 元，

审价费预算为 1000 元，

合计预算为 27700 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

