

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20250615002_____

工程名称：_____天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____83015.10_____元

编制人：_____审核人：_____

编制时间：_____2025年06月16日_____



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中，暂估价
	—	225-102主卧飘窗窗台外墙、南面外墙开裂脱落渗漏水维修			1		8495.05	
1	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
2	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	23.61	85.00	
3	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
4	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
5	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 三遍（厚2mm）	m2	3.6	39.29	141.44	
6	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶布分格	m2	3.6	111.47	401.29	
7	01B367	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
8	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
9	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	225-302南面外墙开裂脱落渗漏水维修			1		2989.72	
10	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	624.00	624.00	
11	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.84	
12	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
13	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
14	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
15	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
16	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶布分格	m2	2.4	111.47	267.53	
17	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
18	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
19	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
本页小计							6484.77	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天驷铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	三	225-501客厅阳台东面外墙、客厅阳台窗台渗漏水维修			1		5207.65	
20	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
21	01B348	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
22	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
23	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
24	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.6	99.87	159.79	
25	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
26	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
27	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
28	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业误伤及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
29	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
30	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	225-503主卧飘窗顶棚、客厅阳台顶棚渗漏水维修			1		5575.40	
31	01B368	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
32	01B369	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
33	01B370	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
34	010903003049	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
35	010903002044	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
36	011001003045	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
本页小计							8448.27	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄国际225单元外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010903001061	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土砂浆基层	m ²	3.8	107.18	386.86	
38	011407001061	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	2.4	111.47	267.53	
39	01B371	吊绳高空作业	吊绳高空作业人工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
40	01B372	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
41	01B373	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	225-604主卧东面、西面、南面北面渗漏水维修			1		2022.80	
42	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
43	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.6	116.18	69.71	
44	010903003045	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	0.6	35.21	21.13	
45	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.6	99.87	59.92	
46	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	0.6	147.31	88.39	
47	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m ²	1.2	117.91	141.49	
48	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
49	01B345	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修人工及风险补助	项	1	700.00	700.00	
50	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
51	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	225-601南面窗两侧外墙渗漏水维修			1		2332.68	
52	01B374	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
53	01B375	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
54	010903003050	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
55	010903002045	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
56	011001003046	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	1.2	147.31	176.77	
本页小计							5362.86	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	010903001052	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 瓷砖 基层	m ²	1.5	147.91	221.86	
58	011407001052	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m ²	1.2	111.47	133.76	
59	01B376	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙 防水维修误工费及风 险补助	项	1	700.00	700.00	
60	01B377	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
61	01B378	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
七		225-801二楼东面卧室窗台渗漏水维修			1		1877.45	
62	01B337	外墙维修施工安全 围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒	天	0.5	524.00	262.00	
63	01B338	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m ²	0.72	116.18	83.65	
64	010903003044	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	0.72	35.21	25.35	
65	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.72	99.87	71.91	
66	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙稀挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m ²	0.72	147.31	106.06	
67	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m ²	1.5	117.91	176.87	
68	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m ²	1.5	111.47	167.21	
69	01B339	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
70	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
71	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
八		225-802主卧窗台渗漏水维修			1		1951.11	
72	01B379	外墙维修施工安全 围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒	天	0.5	524.00	262.00	
73	01B380	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m ²	0.9	116.18	104.56	
74	010903003051	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	0.9	35.21	31.69	
75	010903002046	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.9	99.87	89.88	
76	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙稀挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m ²	0.9	147.31	132.58	
77	010903001053	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m ²	1.8	117.91	212.24	
本页小计							4040.80	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	011407001053	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
79	01B381	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
80	01B382	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
81	01B383	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
九		225-1001二楼主卧窗边外墙、二楼主卧窗台下沿外墙、二楼次卧东面窗台外墙、二楼次卧南面小窗边沿外墙渗漏水维修			1		8409.36	
82	01B384	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
83	01B385	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机据位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	587.17	1233.06	
84	01B386	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	4.8	116.18	557.45	
85	010903003052	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	4.8	35.21	168.01	
86	010903002047	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	4.8	99.87	479.38	
87	011001003048	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	4.8	147.31	707.09	
88	010903001054	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m ²	7.2	107.18	771.70	
89	011407001054	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	4.8	111.47	536.06	
90	01B387	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	2100.00	2100.00	
91	01B388	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
92	01B389	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
十		225-1402小卧室南面窗边沿渗漏水维修			1		1672.49	
93	01B390	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.6	524.00	262.00	
94	01B391	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.72	116.18	83.65	
95	010903003053	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.6	35.21	21.13	
96	010903002048	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.6	99.87	59.92	
本页小计							9954.22	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	011001003049	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m ²	0.6	147.31	88.39	
98	010903001055	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m ²	0.9	117.91	106.12	
99	011407001055	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.6	111.47	66.88	
100	01B392	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
101	01B393	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
102	01B394	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十一	225-1403主卧南面外墙渗漏水维修			1		5256.37	
103	01B361	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
104	01B362	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm三道粘结料0.7mm二道内纶	m ²	2.1	587.17	1233.06	
105	01B363	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.5	116.18	174.27	
106	010903003048	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	1.5	35.21	52.82	
107	010903002043	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	1.5	99.87	149.81	
108	011001003044	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m ²	1.5	147.31	220.97	
109	010903001050	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	2.4	107.18	257.23	
110	011407001050	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.6	111.47	167.21	
111	01B364	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
112	01B365	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
113	01B366	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十二	225-1501北面卧室外墙渗漏水维修			1		4622.54	
114	01B325	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
115	01B327	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
116	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
本页小计							7207.83	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天胜铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
117	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
118	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	1.2	147.31	176.77	
119	010903001044	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m ²	15	117.91	1768.65	
120	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m ²	1.5	111.47	167.21	
121	01B328	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
122	01B329	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
123	01B330	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十三	225-1502主卧南飘窗外墙渗漏水维修			1		4466.99	
124	01B349	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
125	01B350	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	587.17	1233.06	
126	01B351	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.6	116.18	69.71	
127	010903003046	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	0.6	35.21	21.13	
128	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.6	99.87	59.92	
129	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	0.6	147.31	88.39	
130	010903001048	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	1.2	107.18	128.62	
131	011407001048	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
132	01B352	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
133	01B353	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
134	01B354	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十四	225-1603主卧南面外墙渗漏水维修			1		3013.36	
135	01B355	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
136	01B357	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
本页小计							9047.28	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

措施项目费综合单价

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

其他项目费

工程名称：天骄铭邸225单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

