

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: 20250615002

工程名称: 香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: \_\_\_\_\_



工程造价: 148414.51 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年06月16日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一		<b>18-301主卧东山墙渗漏水维修</b>			1		<b>17167.66</b>	
1	01B395	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	4	524.00	2096.00	
2	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	18	116.18	2091.24	
3	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	18	35.21	633.78	
4	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	18	99.87	1797.66	
5	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	18	154.07	2773.26	
6	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	22	39.29	864.38	
7	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	22	111.47	2452.34	
8	01B382	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	2800.00	2800.00	
9	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
10	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
二		<b>18-1301主卧阳台顶棚渗漏水维修</b>			1		<b>4834.73</b>	
11	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	2	524.00	1048.00	
12	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
13	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
14	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
15	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
16	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
17	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
18	01B383	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
19	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
本页小计							21717.99	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
21	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
<b>三</b>		<b>18-1901小卧室东面外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>5476.25</b>	
22	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	2	524.00	1048.00	
23	01B348	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
24	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
25	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
26	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
27	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
28	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
29	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
30	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1400.00	1400.00	
31	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
32	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
<b>四</b>		<b>19-1505主卧西面外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>6270.05</b>	
33	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	吊绳高空作业施工围挡、人工警戒、施工辅助	天	2	524.00	1048.00	
34	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.8	116.18	557.66	
35	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.8	35.21	169.01	
36	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	4.8	99.87	479.38	
37	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.8	147.31	707.09	
38	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	6.6	117.91	778.21	
本页小计							9500.00	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第3页 共5页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
39	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	6.6	111.47	735.70	
40	01B345	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00	
41	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	158.00	158.00	
42	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	237.00	237.00	
	<b>五</b>	<b>19-3401主卧顶棚屋面渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>32468.28</b>	
43	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	93.85	337.86	
44	010903002007	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍	m2	3.6	37.92	136.51	
45	01B281	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	3.6	249.00	896.40	
46	010903003019	砂浆防水(防潮)	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	133.99	482.36	
47	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
48	01B385	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	135	6.00	810.00	
49	010902002002	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	135	11.89	1605.15	
50	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘料0.7mm二道丙纶	m2	135	135.61	18307.35	
51	010902002006	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	135	19.11	2579.85	
52	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
53	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
54	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	<b>六</b>	<b>19-3401屋面女儿墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>8667.96</b>	
55	01B384	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	36	16.10	579.60	
56	011801006006	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	36	5.98	215.28	
57	011203003002	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	12	35.04	420.48	
本页小计							36214.34	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
58	010903001052	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
59	011201001002	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	12	33.64	403.68	
60	010903001051	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04	
61	011407001051	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料二遍	m2	12	39.34	472.08	
62	010903001053	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	36	117.91	4244.76	
63	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
64	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
<b>七</b>		<b>19-3402小卧室顶棚屋面渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>31342.83</b>	
65	01B386	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	93.85	337.86	
66	010903002041	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍	m2	3.6	37.92	136.51	
67	01B387	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	3.6	249.00	896.40	
68	010903003046	砂浆防水(防潮)	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	133.99	482.36	
69	010902003007	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
70	01B388	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	126	6.00	756.00	
71	010902002007	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	162	11.89	1926.18	
72	010902001003	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	126	135.61	17086.86	
73	010902002008	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	126	19.11	2407.86	
74	01B389	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
75	01B390	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
本页小计							35951.43	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香溢紫峻园18-19单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第5页 共5页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
76	01B391	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00		
	八	<b>19-3402屋面女儿墙防水维修</b>			1		<b>6988.08</b>		
77	01B392	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	24	16.10	386.40		
78	011801006007	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	24	5.98	143.52		
79	011203003003	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	12	35.04	420.48		
80	010903001054	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04		
81	011201001003	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	12	33.64	403.68		
82	010903001055	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	12	37.92	455.04		
83	011407001052	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	12	39.34	472.08		
84	010903001056	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	24	117.91	2829.84		
85	01B393	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00		
86	01B394	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00		
		分部分项合计						113215.84	
本页小计							9832.08		
合 计							113215.84		







