

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
115 单元 (受益范围) 115 单元电梯 I/O 主板、门
控器、外招板故障更换 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为115 单元，共有24户，
总建筑面积2851.07平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 115 单元电梯 I/O 主板、门控器、
外招板故障更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为9520元。第三方费用（工程
结算审定费 500 元），合计:10020 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



____否____。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: ____否____。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ____否____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为____工程结算审计费____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为____10020__元, 其中维修资金部分为____10020__元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为__0_元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

__2026年8月28日至2026年9月4日。

使用建议人: (盖章)
26年8月28日

