

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

75 单元 (受益范围) 75-601 主卧东南外墙、飘窗渗水, 75-905 主

卧西南外墙飘窗渗水 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 75 单元, 共有 70 户, 总建筑面积 7755.86 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 75-601 主卧东南外墙、飘窗渗水, 75-905 主卧西南外墙飘窗渗水维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 10440 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。
(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请

填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 10440 元, 其中维修资金部分为 10440 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 6 日



使用建议人: (盖章)

年 月 日