

无锡市 天骄铭邸（物业管理区域）

78 单元及 79 单元（受益范围）78 单元至 79 单元南面外墙腰线脱落渗水；78 单元 104 地下室采光井顶棚、二楼主卧窗台外墙渗水；78 单元 501 客厅顶棚外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；78 单元 601 主卧窗台、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；78 单元 603 客厅阳台窗台外墙渗水维修；78 单元 701 次卧阳台外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；78 单元 702 客厅阳台外墙渗水；78 单元 702 屋面渗水；78 单元 702 屋面女儿墙渗水；78 单元电梯机房屋面渗水；79 单元门厅雨棚屋面渗水；79 单元 101 北面外墙腰线脱落渗水；79 单元 103 二楼北房间窗台外墙、二楼楼梯间顶部（天井）渗水；79 单元 104 地下室采光井顶棚及地面墙脚渗水；79 单元 401 厨房窗台外墙、厨房烟道外墙、客厅阳台顶棚外墙、客厅阳台窗户底部外墙渗水；79 单元 501 主卧窗台外墙、次卧窗台外墙渗水；79 单元 503 主卧窗台及西侧外墙、次卧窗台及西侧外墙渗水；79 单元 603 主卧西面外墙渗水；79 单元 701 进门处顶棚屋面、后阳台进门处顶棚屋面、次卧隔墙渗水；79 单元 702 客厅阳台顶棚外墙屋面、楼梯东侧外墙屋面渗水；78 单元门厅雨棚屋面渗水；78 单元 103 北面阳台外墙、二楼阳光房顶棚外墙渗水（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄铭邸 78 单元 79 单元，共有 36 户，总建筑面积 5793.76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

- 1) 78 单元至 79 单元南面外墙腰线脱落渗水；
- 2) 78 单元 104 地下室采光井顶棚、二楼主卧窗台外墙渗水；
- 3) 78 单元 501 客厅顶棚外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；
- 4) 78 单元 601 主卧窗台、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；
- 5) 78 单元 603 客厅阳台窗台外墙渗水维修；
- 6) 78 单元 701 次卧阳台外墙、主卧东面外墙、卫生间东面外墙渗水；



- 7) 78 单元 702 客厅阳台外墙渗水;
- 8) 78 单元 702 屋面渗水;
- 9) 78 单元 702 屋面女儿墙渗水;
- 10) 78 单元电梯机房屋面渗水; 11) 79 单元门厅雨棚屋面渗水;
- 12) 79 单元 101 北面外墙腰线脱落渗水;
- 13) 79 单元 103 二楼北房间窗台外墙、二楼楼梯间顶部(天井)渗水;
- 14) 79 单元 104 地下室采光井顶棚及地面墙脚渗水;
- 15) 79 单元 401 厨房窗台外墙、厨房烟道外墙、客厅阳台顶棚外墙、客厅阳台窗户底部
外墙渗水;
- 16) 79 单元 501 主卧窗台外墙、次卧窗台外墙渗水;
- 17) 79 单元 503 主卧窗台及西侧外墙、次卧窗台及西侧外墙渗水;
- 18) 79 单元 603 主卧西面外墙渗水;
- 19) 79 单元 701 进门处顶棚屋面、后阳台进门处顶棚屋面、次卧隔墙渗水;
- 20) 79 单元 702 客厅阳台顶棚外墙屋面、楼梯东侧外墙屋面渗水;
- 21) 78 单元门厅雨棚屋面渗水;
- 22) 78 单元 103 北面阳台外墙、二楼阳光房顶棚外墙渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 293288.28 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)



(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为

_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 293288.28 元，其中维修资金部分为 293288.28 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为：

_____。

八、公示日期

2015 年 12 月 16 日至 2015 年 12 月 23 日。

使用建议人：(盖章)

2015 年 12 月 16 日

