

朗诗天萃苑房屋渗水维修
09栋 报价汇总

编号: CHBID-24094.5

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	09	09-0102厨房外墙漏水	7,387.75
2	09	09单元地下室c015车位顶部漏水	5,836.95
09栋 汇总, 共2户(项) 小计:			13,224.70

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效



无锡驰泓建筑工程有限公司

20257979



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 09-0102厨房外墙漏水

CHBID-24094.5.1.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 09单元地下室c015车位顶部漏水

CHBID-24094.5.2.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00				500	1,500.00
2	铲除粉层漆面 清理找漏点	m ²	10.00	5		45	50	500.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	30.00	5	1	4	10	300.00
4	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	10.00	50	5	15	70	700.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
6	涂刷背压防水涂料	m ²	10.00	160	5	35	200	2,000.00
7	小计							5,100.00
8	管理及措施费		0.05					255.00
9	增值税金		0.09					481.95
合计:								5,836.95

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/9/9