

无锡市 朗诗太湖绿珺花园  
17 单元 18 单元渗水维修 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 太湖绿珺花园 17,18 ,  
共有 136 户, 总建筑面积 11425.7 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 17 单元平台顶渗水, 17 单元电梯井渗水, 18-1704、17-901、17-1101、17-1401、17-603、17-604、18-1304、18-1704 南房间南外墙渗水, 17-1401、17-604 北房间北外墙渗水, 17-1701 南阳台外墙渗水, 17-603 南小房间南外墙渗水, 17-603 阳台西墙渗水, 17-604 阳台外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 62506.4 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审计费。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 62506.4 元，其中维修资金部分为 62506.4 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 1 日。



使用建议人：（盖章）

2026 年 5 月 24 日