

**无锡市运河上府(物业管理区域)**  
**3单元全体业主(受益范围)3单元东电梯曳引钢丝绳、**  
**限速器钢丝绳更换(维修内容)工程项目住宅专**  
**项维修资金使用方案**  
**(示范文本)**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为3单元全体业主，共有130户，总建筑面积12832.59平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为3单元东电梯曳引钢丝绳、限速器钢丝绳更换。

**三、维修(或更新、改造)工程项目预算**

本次维修工程项目预算为30290元，  
本次招标代理服务预算为0元，  
工程造价预审0元，工程跟踪审计0元，  
工程监理0元，检测评估0元，  
合计30290元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通直接委托方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理、工程造价预审、工程跟踪审计、工程监理、监测评估。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为30290元，其中维修资金部分为30290元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2024年11月07日至2024年11月07日。

使用建议人（盖章）

2024年11月08日

