瑞江花园 127 幢房屋渗水维修工程

《施工方案及报价》

一、维修范围： 127-601 天沟、天窗、屋面渗水维修

127-602 屋面渗水维修

二、屋面渗水维修：1.更换屋面碎瓦，挂瓦条更换，屋背沿边修复

2.原有保温层拆除并更换同规格材料

3.聚氨酯防水层二遍

4.屋面垃圾清理袋装下楼

5.严禁高空抛物，确保施工安全

三、外墙渗水维修：

1、对外墙渗水区域的空鼓部分铲除，局部也可能凿除

2、清理基层涂刷粘结胶

3、用高标号水泥砂浆做二遍粉刷

4、待水泥砂浆达到强度后批外墙腻子灰

5、外墙防水涂料二遍

6、垃圾袋装下楼

7、做好安全措施，确保施工安全

四、天窗渗水维修：

1.拆除天窗周边平瓦，天窗周边防水层，保温层，挂瓦条

2.新做聚氨酯防水层二遍，采用同材料规格保温板，挂瓦条

3.屋面瓦铺盖

4.天窗周边采用结构胶封口

5.屋面垃圾清理袋装下楼

6.严禁高空抛物，确保施工安全

五、本幢预算报价：10638.16 元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报价清单

序号	单位工程名称	漏水部位	维修金额	备注
1	127-601	屋面渗水	4169.72	
2	127-602	屋面渗水	6468.44	
合 计			10638.16	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程预算汇总表

工程名称：127-601　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	3505.47
1.1	人工费	1476.06
1.2	材料费	1454.97
1.3	施工机具使用费	9.81
1.4	企业管理费	386.33
1.5	利润	178.29
2	措施项目清单计价合计	156.28
2.1	单价措施项目费	102.17
2.2	总价措施项目费	54.11
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	54.11
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	163.68
5	税金	344.29
总价合计		4169.72

【清单大师计价软件江苏版V9.61】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：127-601　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
		127-601		1		3505.47	
1	1-3	拆除蝴蝶瓦屋面 抹泥铺瓦	10m2	1.565	168.50	263.70	
2	1-11	拆除平屋面 刚性防水	10m2	1.565	336.99	527.39	
3	1-10	拆除顶 卷材防水	10m2	1.565	84.25	131.85	
4	8-83	平面 刷冷底子油	10m2	1.565	76.26	119.35	
5	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	1.565	506.40	792.52	
6	8-120	普通细石混凝土防水层 40mm厚	10m2	1.565	550.00	860.75	
7	8-2	新铺 抹泥铺瓦	10m2	1.565	357.77	559.91	
8	D00001	垃圾清理外运（127-601）	项	1	100.00	100.00	
9	D00002	材料上下楼（127-601）	项	1	100.00	100.00	
10	D00003	安全警示维护（127-601）	项	1	50.00	50.00	
合　计						3505.47	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：127-601　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					54.11	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	54.11	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：127-601　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计							54.11	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：127-601　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		163.68	100.000	163.68
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3661.75	3.800	139.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3661.75	0.670	24.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3661.75		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3825.43	9.000	344.29
合 计					507.97

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人材机汇总表

工程名称：127-601　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	13.777	111.00	1529.23
2		人工小计				1529.23
3	0101020201	中砂	t	0.463	138.72	64.19
4	0102010301	碎石 5-16mm	t	0.797	138.72	110.60
5	0105010201	石灰膏	m3	0.069	385.38	26.60
6	0105020201	粘土	m3	0.488	19.43	9.48
7	0105060402	纸筋	kg	14.789	0.43	6.36
8	0204010302	粘土平瓦 400×240	百块	2.426	82.57	200.29
9	0301010108	水泥 42.5级	kg	272.122	0.36	97.96
10	0402050301	垫木	m3		1175.00	0.12
11	0406010201	木柴	kg	1.322	0.30	0.40
12	0499000077	周转木材	m3	0.003	3137.85	9.82
13	0508091502	铁钉	kg	0.049	4.72	0.23
14	0512010301	钢压条	kg	0.834	4.13	3.45
15	0603010400	汽油	kg	6.903	8.55	59.02
16	0603080101	石油液化气	kg	0.834	5.00	4.17
17	0604010302	石油沥青30#	kg	3.106	5.00	15.53
18	0604070102	煤	kg	2.723	0.86	2.34
19	0609050401	SBS封口油膏	kg	0.995	6.43	6.40
20	0609062302	聚氯乙烯胶泥	kg	8.216	1.06	8.71
21	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	5.695	3.94	22.44
22	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 厚度3mm	m2	20.052	27.15	544.42
23	0610021302	石油沥青油毡 350#	m2	0.905	2.54	2.30
24	0612070102	水	m3	1.765	5.00	8.82
25	901167	其他材料费	元	1.612	0.86	1.39
26	D00001	垃圾清理外运（127-601）	项	1.000	100.00	100.00
27	D00002	材料上下楼（127-601）	项	1.000	100.00	100.00
28	D00003	安全警示维护（127-601）	项	1.000	50.00	50.00
29		材料小计				1455.04
30	J04004	载货汽车 4t	台班	0.043	481.02	20.78
31	J13072	滚筒式混凝土搅拌机(电动)400L	台班	0.045	197.72	8.97
32	J15003	砼振捣器BL11 平板式	台班	0.067	12.50	0.84
33		机械小计				30.59
34		合计				3014.86

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程预算汇总表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	5494.31
1.1	人工费	1697.71
1.2	材料费	3135.92
1.3	施工机具使用费	11.29
1.4	企业管理费	444.32
1.5	利润	205.07
2	措施项目清单计价合计	186.12
2.1	单价措施项目费	102.17
2.2	总价措施项目费	83.95
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	83.95
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	253.92
5	税金	534.09
总 价 合 计		6468.44

【清单大师计价软件江苏版V9.61】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
		127-602		1		5494.31	
1	1-3	拆除蝴蝶瓦屋面 抹泥铺瓦	10m2	1.8	168.50	303.30	
2	1-11	拆除平屋面 刚性防水	10m2	1.8	336.99	606.58	
3	1-10	拆除顶 卷材防水	10m2	1.8	84.25	151.65	
4	8-83	平面 刷冷底子油	10m2	1.8	76.26	137.27	
5	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	1.8	506.40	911.52	
6	8-120	普通细石混凝土防水层 40mm厚	10m2	1.8	550.00	990.00	
7	8-2	新铺 抹泥铺瓦	10m2	1.8	357.77	643.99	
8	D00004	天沟渗水修复	项	1	1500.00	1500.00	
9	D00001	垃圾清理外运（107-601）	项	1	100.00	100.00	
10	D00002	材料上下楼（107-601）	项	1	100.00	100.00	
11	D00003	安全警示维护（107-601）	项	1	50.00	50.00	
合　计						5494.31	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					83.95	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	83.95	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计							83.95	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		253.92	100.000	253.92
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5680.43	3.800	215.86
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5680.43	0.670	38.06
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5680.43		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5934.35	9.000	534.09
合 计					788.01

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人材机汇总表

工程名称：127-602　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	15.774	111.00	1750.87
2		人工小计				1750.87
3	0101020201	中砂	t	0.532	138.72	73.83
4	0102010301	碎石 5-16mm	t	0.917	138.72	127.21
5	0105010201	石灰膏	m3	0.079	385.38	30.59
6	0105020201	粘土	m3	0.561	19.43	10.91
7	0105060402	纸筋	kg	17.010	0.43	7.31
8	0204010302	粘土平瓦 400×240	百块	2.790	82.57	230.37
9	0301010108	水泥 42.5级	kg	312.984	0.36	112.67
10	0402050301	垫木	m3		1175.00	0.12
11	0406010201	木柴	kg	1.521	0.30	0.46
12	0499000077	周转木材	m3	0.004	3137.85	11.30
13	0508091502	铁钉	kg	0.056	4.72	0.26
14	0512010301	钢压条	kg	0.959	4.13	3.96
15	0603010400	汽油	kg	7.940	8.55	67.89
16	0603080101	石油液化气	kg	0.959	5.00	4.80
17	0604010302	石油沥青30#	kg	3.572	5.00	17.86
18	0604070102	煤	kg	3.132	0.86	2.69
19	0609050401	SBS封口油膏	kg	1.145	6.43	7.36
20	0609062302	聚氯乙烯胶泥	kg	9.450	1.06	10.02
21	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	6.550	3.94	25.81
22	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 厚度3mm	m2	23.063	27.15	626.17
23	0610021302	石油沥青油毡 350#	m2	1.040	2.54	2.64
24	0612070102	水	m3	2.030	5.00	10.15
25	901167	其他材料费	元	1.854	0.86	1.59
26	D00001	垃圾清理外运（107-601）	项	1.000	100.00	100.00
27	D00002	材料上下楼（107-601）	项	1.000	100.00	100.00
28	D00003	安全警示维护（107-601）	项	1.000	50.00	50.00
29	D00004	天沟渗水修复	项	1.000	1500.00	1500.00
30		材料小计				3135.97
31	J04004	载货汽车 4t	台班	0.043	481.02	20.78
32	J13072	滚筒式混凝土搅拌机(电动)400L	台班	0.052	197.72	10.32
33	J15003	砼振捣器BL11 平板式	台班	0.077	12.50	0.97
34		机械小计				32.07
35		合计				4918.91

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App