

无锡市融辉观邸（物业管理区域）
55 单元（受益范围）左梯钢丝绳断股维修（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 55 单元，共有 124 户，总建筑面积 11425.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 55 单元左梯曳引钢丝绳断股维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 25,286.50 元。

本次项目决算审价费用预算为 0 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费：0元 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为25,286.50元，其中维修资金部分为25,286.505元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026年3月27日至2026年3月28日。

使用建议人：(盖章)
2026年3月27日

