

无锡市 花半里（物业管理区域）
2, 3, 4, 5, 9-1 至 9-8 栋（受益范围）2-5 单元屋面外
墙渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项
维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 花半里 2, 3, 4, 5, 9-1 至 9-8 栋，共有 48 户，总建筑面积 4939.33 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、花半里 2-402 北卧室窗台外墙渗漏水维修；2、花半里 2-501 主卧南面外墙、北面卧室顶棚露台、北面卧室窗户顶部外墙渗漏水；3、花半里 2-601 主卧南面外墙空调机位、厨房顶棚屋面渗漏水；4、花半里 3-302 客厅北阳台顶棚外墙渗漏水；5、花半里 3-601 客厅顶棚屋面渗漏水；6、花半里 4-301 北面卧室窗台外墙渗漏水；7、花半里 4 单元 3 层楼梯间外墙渗漏水；8、花半里 4-402 餐厅东北角外墙、北面小卧室进门处外墙、北面小卧室窗台外墙渗漏水；9、花半里 4 单元 4 层楼梯间外墙渗漏水；10、花半里 4 单元 5 层楼梯间顶棚外墙渗漏水；11、花半里 4-602 客厅东北角外墙、厨房顶棚屋面渗漏水；12、花半里 4 单元 6 层楼梯间顶棚外墙渗漏水；13、花半里 5-202 南主卧外墙渗漏水维修；14、花半里 5 单元 5 层楼梯间外墙渗漏水；15、花半里 5 单元 6 层楼梯间外墙渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 198255.04 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式



无锡市 花半里（物业管理区域）
2, 3, 4, 5, 9-1 至 9-8 栋（受益范围）2-5 单元屋面外
墙渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项
维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 花半里 2, 3, 4, 5, 9-1 至 9-8 栋，共有 48 户，总建筑面积 4939.33 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、花半里 2-402 北卧室窗台外墙渗漏水维修；2、花半里 2-501 主卧南面外墙、北面卧室顶棚露台、北面卧室窗户顶部外墙渗漏水；3、花半里 2-601 主卧南面外墙空调机位、厨房顶棚屋面渗漏水；4、花半里 3-302 客厅北阳台顶棚外墙渗漏水；5、花半里 3-601 客厅顶棚屋面渗漏水；6、花半里 4-301 北面卧室窗台外墙渗漏水；7、花半里 4 单元 3 层楼梯间外墙渗漏水；8、花半里 4-402 餐厅东北角外墙、北面小卧室进门处外墙、北面小卧室窗台外墙渗漏水；9、花半里 4 单元 4 层楼梯间外墙渗漏水；10、花半里 4 单元 5 层楼梯间顶棚外墙渗漏水；11、花半里 4-602 客厅东北角外墙、厨房顶棚屋面渗漏水；12、花半里 4 单元 6 层楼梯间顶棚外墙渗漏水；13、花半里 5-202 南主卧外墙渗漏水维修；14、花半里 5 单元 5 层楼梯间外墙渗漏水；15、花半里 5 单元 6 层楼梯间外墙渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 198255.04 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式



本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为203255.04元，其中维修资金部分为203255.04元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026年01月19日至2026年01月27日。



使用建议人：(盖章)
2026年01月19日

