无锡市 国信世家璞园 77-79 栋外墙空鼓脱落工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为国信世家 77-79 栋，共有 36 户，总建筑面积 4867.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 77 单元六层五层东墙空鼓铲除维修；77 单元四层三层西南外墙空鼓铲除维修；78 单元六层五层电梯东北墙、东北面至西北面空鼓铲除维修；78 单元五层东南外墙空鼓铲除维修；78 单元四层南外墙阳台边空鼓铲除维修；78 单元六层五层空调板两侧外墙空鼓维修；79 单元六层东墙空鼓铲除维修；79 单元电梯井北墙空鼓铲除维修；79 单元六层空调板南西外墙空鼓铲除维修；79 单元北面电梯外墙空鼓铲除维修；79 单元五层西北外墙空鼓铲除维修；79 单元三层西南外墙空鼓铲除维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 71063.20 元。

本次项目决算审价费用预算为 2533.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为73596.20元，其中维修资金部分为73596.20元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年6月1日至2026年6月2日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月1日