

# 无锡市 朗诗未来之家 37 单元右电 梯配件更换维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 37 单元，  
共有 29 户，总建筑面积 2710.8 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 37 单元右电梯主钢丝绳更换。

## 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12,360.00 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

总合计：13,360.00 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择  
施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填



写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测

评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 13,360.00 元, 其中维修资金部分为 13,360.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2026 年 4 月 17 日至 2026 年 4 月 24 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 4 月 17 日

