

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称\_\_\_\_\_月秀花园监控系统改造工程\_\_\_\_\_

咨询业务类别\_\_\_\_\_工程结算审计\_\_\_\_\_

咨询报告日期\_\_\_\_\_2026年3月9日\_\_\_\_\_

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号: GCZX (26)-081

咨询项目委托方全称: 无锡中房物业有限公司

咨询企业法定住所: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编: 214000

联系电话: 0510-85810098

咨询作业期: 2026 年 03 月

法定代表人:



技术负责人 (专业负责人):

徐晨晨



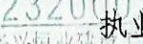
项目负责人: 徐晨晨



执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装

专业咨询员: 徐晨晨



执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装

# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

GCZX (26)-081

## 无锡中房物业有限公司

### 月秀花园监控系统改造工程结算审核报告

无锡中房物业有限公司：

我公司接受委托，负责月秀花园监控系统改造工程的结算造价咨询的审核工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签订结算审定单。现将本工程有关的审核情况报告如下：

#### 一、工程概况

月秀花园监控系统改造工程，建设单位为无锡中房物业有限公司，施工单位为无锡路通视信网络股份有限公司。该项目位于无锡市月秀花园小区，主要工程内容为月秀花园监控系统改造工程，质量要求合格。

#### 二、咨询依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
2. 无锡中房物业有限公司移交的由无锡路通视信网络股份有限公司编制的竣工结算送审文件；

3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸初稿及工程量确认单。
6. 送审工程结算书及计算底稿；
7. 审核人员现场勘测；

### 三、审核结论

本项目合同价为 228086.97 元，送审金额为 228086.97 元，审定金额为 204803.82 元，核减额为 23283.15 元，核减率 10.21%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

### 四、项目主要核减（增）原因分析

- 1、送审结算书中，监控设备单价偏高，配管、配线数量偏多，导致核减金额约 23283.15 元；

### 五、咨询说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

审核单位名称 (盖章):



审核人员 (签章):



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2026 年 3 月 9 日

主题词: 月秀花园监控系统改造工程

结算 审计

# 工程结算审定单

|                                          |                                              |                                          |            |            |                                                     |            |              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------|
| 建设单位                                     | 无锡中房物业有限公司                                   |                                          |            |            | 咨询类型                                                | 结算审核       |              |
| 承包单位                                     | 无锡路通视信网络股份有限公司                               |                                          |            |            | 专业                                                  | 安装         |              |
| 项目名称                                     | 月秀花园监控系统改造工程                                 |                                          |            |            |                                                     |            |              |
| 序号                                       | 单位工程名称                                       | 合同价<br>(元)                               | 送审价<br>(元) | 审定数<br>(元) | 核增额<br>(元)                                          | 核减额<br>(元) | 核增核减率<br>(%) |
| 1                                        | 月秀花园监控系统改造工程                                 | 228086.97                                | 228086.97  | 204803.82  |                                                     | 23283.15   | 10.21%       |
|                                          |                                              |                                          |            |            |                                                     |            |              |
|                                          |                                              |                                          |            |            |                                                     |            |              |
| 合 计                                      |                                              |                                          | 228086.97  | 204803.82  |                                                     | 23283.15   | 10.21%       |
| 审定总价金额大写                                 |                                              | 贰拾万肆仟捌佰零叁元捌角贰分                           |            |            |                                                     |            |              |
| 备注                                       | 本项目无甲供材,未扣除工程用水电费用,未扣除合同约定的其他奖罚费用;审计费:3164元。 |                                          |            |            |                                                     |            |              |
| 建设单位(章):<br><br>经办人: 陈红<br>日期: 2026年3月6日 |                                              | 施工单位(章):<br><br>经办人: 付强<br>日期: 2026年3月6日 |            |            | 咨询单位(章):<br><br>项目负责人: 徐晨晨<br>签发人:<br>日期: 2026年3月9日 |            |              |

### 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 月秀花园监控改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：月秀花园监控改造工程

标段：

第1页 共3页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |           |           |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|-----------|
|      |              |         |                                                          |      |        | 综合单价    | 合价        | 其中<br>暂估价 |
| 1    | 030507008001 | 监控摄像设备  | 1、名称：海康网络枪式摄像机<br>2、类别：DS-2CD3T47SWDV33、备注：600W          | 台    | 74.000 | 610.85  | 45202.90  |           |
| 2    | 030507013002 | 录像设备    | 1、名称：海康32路NVR录像机<br>2、类别：DS-7932N-R4<br>3、规格：4盘位         | 台(套) | 3.000  | 2826.64 | 8479.92   |           |
| 3    | 030501004002 | 存储设备    | 1、名称：希捷DVR硬盘<br>2、类别：8T                                  | 台    | 12.000 | 1560.42 | 18725.04  |           |
| 4    | 030507014001 | 显示设备    | 1、名称：海康43寸监视器4k<br>2、类别：DS-5043U3                        | 台    | 4.000  | 3150.14 | 12600.56  |           |
| 5    | 030507014002 | 显示设备    | 1、名称：大华拼接屏支架<br>2、类别：专用液压                                | 台    | 4.000  | 300.00  | 1200.00   |           |
| 6    | 030501012001 | 交换机     | 1、名称：景唐8口POE千兆交换机<br>2、功能：8口POE带SFP                      | 台(套) | 15.000 | 464.63  | 6969.45   |           |
| 7    | 030501012004 | 交换机     | 1、名称：景唐4口千兆交换机<br>2、功能：4口带SFP                            | 台(套) | 1.000  | 464.63  | 464.63    |           |
| 8    | 030501012003 | 交换机     | 1、名称：TPLINK TL-SG2422F千兆光口交换机<br>2、功能：FSG110PS           | 台(套) | 1.000  | 2064.63 | 2064.63   |           |
| 9    | 030501010001 | 收发器     | 1、名称：光模块<br>2、类别：千兆<br>3、规格：JT-C351GA-L05SS              | 对    | 15.000 | 163.62  | 2454.30   |           |
| 10   | 030502009001 | 跳线      | 1、名称：HDMI高清线<br>2、类别：10米                                 | 条    | 4.000  | 100.00  | 400.00    |           |
| 11   | 030502009002 | 跳线      | 1、名称：六类跳线<br>2、类别：1米                                     | 条    | 20.000 | 31.12   | 622.40    |           |
| 12   | 030404017001 | 配电箱     | 1、名称：室外不锈钢防雨箱<br>2、型号：400*500*200<br>3、备注：含漏电开关，公牛插排，接地棒 | 台    | 15.000 | 628.09  | 9421.35   |           |
| 13   | 080703001001 | 电源引入防雷器 | 1、名称：防浪涌保护器<br>2、规格：220V<br>3、型号：2P20KA                  | 台    | 15.000 | 189.62  | 2844.30   |           |
|      |              |         |                                                          |      |        |         |           |           |
|      |              |         |                                                          |      |        |         |           |           |
| 本页小计 |              |         |                                                          |      |        |         | 111449.48 |           |

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：月秀花园监控改造工程

标段：

第2页 共3页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                   | 计量单位  | 工程量      | 金额(元)   |          |           |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------|----------|---------|----------|-----------|
|      |              |           |                                                          |       |          | 综合单价    | 合价       | 其中<br>暂估价 |
| 14   | 030502005001 | 双绞线缆      | 1、名称：六类线<br>2、规格：CAT-5E<br>3、线缆对数：4<br>4、敷设方式：穿管敷设       | m     | 298.300  | 3.67    | 1094.76  |           |
| 15   | 030502005002 | 双绞线缆      | 1、名称：室外护套防水六类线<br>2、规格：CAT-5E<br>3、线缆对数：4<br>4、敷设方式：穿管敷设 | m     | 6970.700 | 3.87    | 26976.61 |           |
| 16   | 030411004001 | 配线        | 1、名称：RVV2*2.5电源线<br>2、配线形式：暗配                            | m     | 1196.360 | 7.00    | 8374.52  |           |
| 17   | 030502015001 | 光缆终端盒     | 1、光缆芯数：12芯终端盒                                            | 个     | 16.000   | 121.67  | 1946.72  |           |
| 18   | 030502015002 | 72芯齐平机框   | 1、名称：齐平机框<br>2、型号：72芯满配                                  | 个     | 1.000    | 411.67  | 411.67   |           |
| 19   | 030502010001 | 配线架       | 1、名称：通道式理线架<br>2、规格：24口                                  | 个(块)  | 2.000    | 378.79  | 757.58   |           |
| 20   | 030502007001 | 光缆        | 1、名称：室外4芯光缆<br>2、规格：GYXTW-4B1                            | m     | 1980.700 | 4.36    | 8635.85  |           |
| 21   | 030502007002 | 光缆        | 1、名称：室外24芯光缆<br>2、规格：GYXTW-24B1                          | m     | 798.380  | 5.57    | 4446.98  |           |
| 22   | 030502014001 | 光纤连接      | 1、方法：光缆熔接                                                | 芯(端口) | 100.000  | 40.00   | 4000.00  |           |
| 23   | 031101024001 | 光纤跳纤      | 1、名称、类别：3米单模跳纤<br>2、规格：SC/APC-SC/UPC                     | 条     | 35.000   | 30.11   | 1053.85  |           |
| 24   | 030411001002 | 监控立杆(含基础) | 1、名称：摄像机立杆<br>2、材质：不锈钢<br>3、规格：2.5M<br>4、备注：含预埋混凝土基础     | 根     | 14.000   | 220.49  | 3086.86  |           |
| 25   | 030411001004 | 摄像机壁装支架   | 1、名称：摄像机壁装支架<br>2、材质：铝合金<br>3、规格：30CM                    | 根     | 74.000   | 20.00   | 1480.00  |           |
| 26   | 030502001002 | 机柜、机架     | 1、名称：1.8米标准机柜<br>2、规格：600*600                            | 台     | 1.000    | 2362.95 | 2362.95  |           |
| 27   | 030411001001 | 配管        | 1、名称：预埋敷设32管<br>2、材质：PE管<br>3、规格：32管                     | m     | 195.620  | 22.57   | 4415.14  |           |
| 本页小计 |              |           |                                                          |       |          |         | 69043.49 |           |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 月秀花园监控改造工程

标段:

第3页 共3页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：月秀花园监控改造工程

标段：

第1页 共2页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称          | 计算基础                            | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整<br>费率 (%) | 调整后<br>金额 (元) | 备注                                                                   |
|-----|--------------|---------------|---------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | 031302001001 | 安全文明施工费       |                                 |        |        | 100.000      | 1746.60       |                                                                      |
| 1.1 |              | 基本费           | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        | 1.400        | 1746.60       |                                                                      |
| 1.2 |              | 增加费           | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 1.3 |              | 扬尘污染防治增加<br>费 | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 2   | 031302002001 | 夜间施工增加        | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 3   | 031302003001 | 非夜间施工增加       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 4   | 031302004001 | 二次搬运          | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 5   | 031302005001 | 冬雨季施工增加       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 6   | 031302006001 | 已完工程及设备保<br>护 | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 7   | 031302008001 | 临时设施          | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        | 1.050        | 1309.95       |                                                                      |
| 8   | 031302009001 | 赶工措施          | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 9   | 031302010001 | 工程按质论价        | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               |                                                                      |
| 10  | 031302011001 | 住宅分户验收        | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费 |        |        |              |               | 在计取住<br>宅分户验<br>收时，大<br>型土石方<br>工程、桩<br>基工程和<br>地下室部<br>分不计入<br>计费基础 |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：月秀花园监控改造工程

标段：

第2页 共2页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整<br>费率 (%) | 调整后<br>金额 (元) | 备注                                                            |
|-----|--------------|--------------------|---------------------|--------|--------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 11  | 031302012001 | 建筑工人实名制费用          | 分部分项合计+单价措施项目合计-设备费 |        |        |              |               | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取           |
| 12  | 031302090001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-设备费 |        |        |              |               |                                                               |
| 13  | 031302091001 | 特殊条件下施工增加费         | 分部分项合计+单价措施项目合计-设备费 |        |        |              |               |                                                               |
| 14  | 031302015001 | 智慧工地费用             | 分部分项合计+单价措施项目合计-设备费 |        |        |              |               | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| 15  | 031302016001 | 新冠疫情常态化防控          | 分部分项合计+单价措施项目合计-设备费 |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
|     |              |                    |                     |        |        |              |               |                                                               |
| 合 计 |              |                    |                     |        |        |              | 3056.55       |                                                               |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 月秀花园监控改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):