

耘林苑公区渗漏水维修

32,33栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	32,33	32-1001主卧室飘窗外墙漏水	6,118.50
2	32,33	32-1002主卧室外墙漏水	7,433.53
3	32,33	32-101主卧飘窗外墙漏水	7,433.53
4	32,33	32-1101卫生间顶部漏水	11,106.23
5	32,33	32-1101主卧室、次卧室飘窗外墙渗水	11,015.81
6	32,33	32-1102主卧室外墙漏水	8,149.98
7	32,33	32-301主卧飘窗外墙漏水	5,672.14
8	32,33	32-701主卧飘窗外墙漏水	9,224.67
9	32,33	32-702书房飘窗外墙漏水	5,672.14
10	32,33	33-1001主卧飘窗空调外机处外墙漏水	6,030.37
11	32,33	33-1101书房飘窗顶部、阳台管道顶漏水	13,422.70
12	32,33	33-1102主卧室外墙、书房飘窗外墙、客厅飘窗外墙漏水	18,867.08
13	32,33	33-601阳台外墙漏水	7,791.76
14	32,33	33单元门口屋檐墙皮脱落	5,672.14
32,33栋 汇总, 共14 户 (项)			128,610.58

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-1001主卧室飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	m²	18.00	324.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m²	19.00	342.00
6	刷外墙涂料	18	m²	40.00	720.00
7	小计			0.00	5,346.00
8	管理及措施费	0.05			267.30
9	增值税金	0.09			505.20
				共计：	6,118.50

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-1002主卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	15	m²	40.00	600.00
3	涂刷界面剂	15	m²	15.00	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	15	m²	55.00	825.00
5	贴网格布	15	m²	5.00	75.00
6	刮腻子	15	m²	19.00	285.00
7	做底漆	15	m²	19.00	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
10	刷外墙涂料	15	m²	40.00	600.00
11	小计				6,495.00
12	管理及措施费	0.05			324.75
13	增值税金	0.09			613.78
共计：					7,433.53

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-101主卧飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	15	m²	40.00	600.00
3	涂刷界面剂	15	m²	15.00	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	15	m²	55.00	825.00
5	贴网格布	15	m²	5.00	75.00
6	刮腻子	15	m²	19.00	285.00
7	做底漆	15	m²	19.00	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
10	刷外墙涂料	15	m²	40.00	600.00
11	小计				6,495.00
12	管理及措施费	0.05			324.75
13	增值税金	0.09			613.78
				共计：	7,433.53

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-1101卫生间顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费（技术工）	4	工	500.00	2,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	12	m²	35.00	420.00
3	揭掉原SBS防水层	12	m²	13.00	156.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	12	m²	43.00	516.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	12	m²	38.00	456.00
6	防水砂浆粉刷找平层	12	m²	38.00	456.00
7	铺贴保温板	12	m²	40.00	480.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	12	m²	44.00	528.00
9	浇混凝土	12	m²	62.00	744.00
10	去灰型底油	18	m²	5.00	90.00
11	涂刷聚氨酯	18	m²	41.00	738.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	18	m²	90.00	1,620.00
13	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
14	小计				9,704.00
15	管理及措施费	0.05			485.20
16	增值税金	0.09			917.03
				共计：	11,106.23

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-1101主卧室、次卧室飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	25	m²	40.00	1,000.00
3	涂刷界面剂	25	m²	15.00	375.00
4	抗裂砂浆整体批刮	25	m²	55.00	1,375.00
5	贴网格布	25	m²	5.00	125.00
6	刮腻子	25	m²	19.00	475.00
7	做底漆	25	m²	19.00	475.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
10	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
11	小计				9,625.00
12	管理及措施费	0.05			481.25
13	增值税金	0.09			909.56
共计：					11,015.81

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-1102主卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	17	m²	40.00	680.00
3	涂刷界面剂	17	m²	15.00	255.00
4	抗裂砂浆整体批刮	17	m²	55.00	935.00
5	贴网格布	17	m²	5.00	85.00
6	刮腻子	17	m²	19.00	323.00
7	做底漆	17	m²	19.00	323.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
10	刷外墙涂料	17	m²	40.00	680.00
11	小计				7,121.00
12	管理及措施费	0.05			356.05
13	增值税金	0.09			672.93
共计：					8,149.98

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-301主卧飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	12	m²	40.00	480.00
3	涂刷界面剂	12	m²	15.00	180.00
4	抗裂砂浆整体批刮	12	m²	55.00	660.00
5	贴网格布	12	m²	5.00	60.00
6	刮腻子	12	m²	19.00	228.00
7	做底漆	12	m²	19.00	228.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m²	60.00	720.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m²	60.00	720.00
10	刷外墙涂料	12	m²	40.00	480.00
11	小计				4,956.00
12	管理及措施费	0.05			247.80
13	增值税金	0.09			468.34
共计：					5,672.14

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-701主卧飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	20	m²	40.00	800.00
3	涂刷界面剂	20	m²	15.00	300.00
4	抗裂砂浆整体批刮	20	m²	55.00	1,100.00
5	贴网格布	20	m²	5.00	100.00
6	刮腻子	20	m²	19.00	380.00
7	做底漆	20	m²	19.00	380.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
10	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00
11	小计				8,060.00
12	管理及措施费	0.05			403.00
13	增值税金	0.09			761.67
				共计：	9,224.67

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	32-702书房飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	12	m²	40.00	480.00
3	涂刷界面剂	12	m²	15.00	180.00
4	抗裂砂浆整体批刮	12	m²	55.00	660.00
5	贴网格布	12	m²	5.00	60.00
6	刮腻子	12	m²	19.00	228.00
7	做底漆	12	m²	19.00	228.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m²	60.00	720.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m²	60.00	720.00
10	刷外墙涂料	12	m²	40.00	480.00
11	小计				4,956.00
12	管理及措施费	0.05			247.80
13	增值税金	0.09			468.34
共计：					5,672.14

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	33-1001主卧飘窗空调外机处外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	13	m²	40.00	520.00
3	涂刷界面剂	13	m²	15.00	195.00
4	抗裂砂浆整体批刮	13	m²	55.00	715.00
5	贴网格布	13	m²	5.00	65.00
6	刮腻子	13	m²	19.00	247.00
7	做底漆	13	m²	19.00	247.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	13	m²	60.00	780.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	13	m²	60.00	780.00
10	刷外墙涂料	13	m²	40.00	520.00
11	小计				5,269.00
12	管理及措施费	0.05			263.45
13	增值税金	0.09			497.92
共计：					6,030.37

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	33-1101书房飘窗顶部、阳台管道顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费（技术工）	5	工	500.00	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	16	m²	35.00	560.00
3	揭掉原SBS防水层	16	m²	13.00	208.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	16	m²	43.00	688.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	16	m²	38.00	608.00
6	防水砂浆粉刷找平层	16	m²	38.00	608.00
7	铺贴保温板	16	m²	40.00	640.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	16	m³	44.00	704.00
9	浇混凝土	16	m²	62.00	992.00
10	去灰型底油	20	m²	5.00	100.00
11	涂刷聚氨酯	20	m²	41.00	820.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	20	m²	90.00	1,800.00
13	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
14	小计				11,728.00
15	管理及措施费	0.05			586.40
16	增值税金	0.09			1,108.30
共计：					13,422.70

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	33-1102主卧室外墙、书房飘窗外墙、客厅飘窗外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	45	m²	40.00	1,800.00
3	涂刷界面剂	45	m²	15.00	675.00
4	抗裂砂浆整体批刮	45	m²	55.00	2,475.00
5	贴网格布	45	m²	5.00	225.00
6	刮腻子	45	m²	19.00	855.00
7	做底漆	45	m²	19.00	855.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	45	m²	60.00	2,700.00
10	刷外墙涂料	45	m²	40.00	1,800.00
11	小计				16,485.00
12	管理及措施费	0.05			824.25
13	增值税金	0.09			1,557.83
共计：					18,867.08

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	33-601阳台外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	16	m²	40.00	640.00
3	涂刷界面剂	16	m²	15.00	240.00
4	抗裂砂浆整体批刮	16	m²	55.00	880.00
5	贴网格布	16	m²	5.00	80.00
6	刮腻子	16	m²	19.00	304.00
7	做底漆	16	m²	19.00	304.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	16	m²	60.00	960.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	m²	60.00	960.00
10	刷外墙涂料	16	m²	40.00	640.00
11	小计				6,808.00
12	管理及措施费	0.05			340.40
13	增值税金	0.09			643.36
共计：					7,791.76

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

房屋维修工程报价单

工程名称	耘林苑公区渗漏水维修				
施工内容	33单元门口屋檐墙皮脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	12	m²	40.00	480.00
3	涂刷界面剂	12	m²	15.00	180.00
4	抗裂砂浆整体批刮	12	m²	55.00	660.00
5	贴网格布	12	m²	5.00	60.00
6	刮腻子	12	m²	19.00	228.00
7	做底漆	12	m²	19.00	228.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m²	60.00	720.00
9	外墙防水丙烯酸（2遍）	12	m²	60.00	720.00
10	刷外墙涂料	12	m²	40.00	480.00
11	小计				4,956.00
12	管理及措施费	0.05			247.80
13	增值税金	0.09			468.34
共计：					5,672.14

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司