金科观天下8单元漏水维修工程报价单

工程名称：金科观天下8单元漏水维修工程

序号	单位工程名称	面积（㎡）	金额(元)（含税价）（9%税点）	漏点位置	备注
1	8-501户	13.8	7924.63	主卧东墙	
2	8-601户	14	8015.86	主卧东墙	
3	8-2701户	12.85	7487.31	主卧东外墙	
4	8-2702户	13	7555.59	客厅东外墙	
5	8-2901户	21.5	11471.09	主卧东外墙、主卧南外墙	
6	8-33公区	21	11245.87	东面公区外墙	
7	8-34公区	112	20161.08	电梯顶部	
8	8-3401户	118	22023.24	客厅顶部渗水，次卧顶部	
9	8-3404户	135	21855.76	顶楼屋面	
合　计			117740.43		

江苏溯源建筑工程有限公司 320213041887

单项工程招标控制价表

工程名称：金科观天下8单元漏水维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	8-501户	7924.63		227.49	261.43
2	8-601户	8015.86		230.11	264.44
3	8-2701户	7487.31		214.94	247.01
4	8-2702户	7555.59		216.90	249.26
5	8-2901户	11471.09		329.30	378.43
6	8-33公区	11245.87		322.84	371.00
7	8-34公区	20161.08		578.76	665.11
8	8-3401户	22023.24		632.21	726.53
9	8-3404户	21855.76		627.41	721.01
合 计		117740.43		3379.96	3884.22

单位工程招标控制价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5348.05	
1.1	人工费	1871.97	
1.2	材料费	2632.90	
1.3	施工机具使用费	95.36	
1.4	企业管理费	511.84	
1.5	利润	235.98	
2	措施项目费	1660.82	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	337.57	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	227.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	261.43	
5	税金	654.33	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7924.63	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	13.8	387.54	5348.05	
		分部分项合计					5348.05	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							6671.30	
合　　计							6671.30	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	227.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	206.81			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	20.68			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	110.08			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					337.57			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	261.43	100.000	261.43
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7008.87	3.200	224.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7008.87	0.530	37.15
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7008.87		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7270.30	9.000	654.33
合　计					915.76

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5424.86	
1.1	人工费	1899.10	
1.2	材料费	2671.06	
1.3	施工机具使用费	96.18	
1.4	企业管理费	519.12	
1.5	利润	239.40	
2	措施项目费	1664.70	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	341.45	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	230.11	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	264.44	
5	税金	661.86	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		8015.86	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东墙渗水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运	m2	14	387.49	5424.86	
		分部分项合计					5424.86	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							6748.11	
合　　计							6748.11	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	230.11			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	209.19			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	20.92			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	111.34			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					341.45			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	264.44	100.000	264.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7089.56	3.200	226.87
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7089.56	0.530	37.57
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7089.56		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7354.00	9.000	661.86
合　计					926.30

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4979.89	
1.1	人工费	1743.10	
1.2	材料费	2451.65	
1.3	施工机具使用费	88.79	
1.4	企业管理费	476.61	
1.5	利润	219.74	
2	措施项目费	1642.19	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	318.94	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	214.94	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	247.01	
5	税金	618.22	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7487.31	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东外墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运	m2	12.85	387.54	4979.89	
		分部分项合计					4979.89	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							6303.14	
合　　计							6303.14	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	214.94			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	195.40			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.54			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	104.00			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计-单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

规费、税金项目计价表

工程名称：8-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	247.01	100.000	247.01
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6622.08	3.200	211.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6622.08	0.530	35.10
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6622.08		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费)*1.01	6869.09	9.000	618.22

单位工程招标控制价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5037.37	
1.1	人工费	1763.45	
1.2	材料费	2480.27	
1.3	施工机具使用费	89.31	
1.4	企业管理费	482.04	
1.5	利润	222.30	
2	措施项目费	1645.10	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	321.85	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	216.90	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	249.26	
5	税金	623.86	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7555.59	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（客厅东外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运	m2	13	387.49	5037.37	
		分部分项合计					5037.37	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							6360.62	
合　计							6360.62	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	216.90			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	197.18			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.72			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	104.95			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					321.85			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-2702户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	249.26	100.000	249.26
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6682.47	3.200	213.84
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6682.47	0.530	35.42
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6682.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6931.73	9.000	623.86
合　计					873.12

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8333.62	
1.1	人工费	2916.48	
1.2	材料费	4101.98	
1.3	施工机具使用费	149.64	
1.4	企业管理费	797.65	
1.5	利润	367.87	
2	措施项目费	1811.89	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	488.64	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	329.30	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	378.43	
5	税金	947.15	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		11471.09	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东外墙、主卧南外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	21.5	387.61	8333.62	
		分部分项合计					8333.62	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							9656.87	
合　　计							9656.87	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	329.30			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	299.36			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	29.94			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	159.34			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					488.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-2901户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	378.43	100.000	378.43
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10145.51	3.200	324.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10145.51	0.530	53.77
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10145.51		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	10523.94	9.000	947.15
合　计					1325.58

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8144.01	
1.1	人工费	2848.65	
1.2	材料费	4006.59	
1.3	施工机具使用费	149.10	
1.4	企业管理费	779.94	
1.5	利润	359.73	
2	措施项目费	1802.30	
2.1	单价措施项目费	1323.25	
2.2	总价措施项目费	479.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	322.84	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	371.00	
5	税金	928.56	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		11245.87	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（公区外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	21	387.81	8144.01	
		分部分项合计					8144.01	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	2	360.00	720.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行需求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12.5	48.26	603.25	
		单价措施合计					1323.25	
本页小计							9467.26	
合　计							9467.26	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	322.84			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	293.49			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	29.35			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	156.21			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					479.05			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-33公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	371.00	100.000	371.00
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9946.31	3.200	318.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9946.31	0.530	52.72
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9946.31		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	10317.31	9.000	928.56
合　计					1299.56

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	16972.48	
1.1	人工费	3698.24	
1.2	材料费	11309.76	
1.3	施工机具使用费	406.56	
1.4	企业管理费	1066.24	
1.5	利润	491.68	
2	措施项目费	858.81	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	858.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	578.76	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	665.11	
5	税金	1664.68	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		20161.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（电梯顶部漏水）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（切开16.5㎡屋面至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为16.5m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	112	151.54	16972.48	
		分部分项合计					16972.48	
本页小计							16972.48	
合　计							16972.48	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	578.76			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	526.15			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	52.61			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	280.05			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					858.81			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-34公区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	665.11	100.000	665.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17831.29	3.200	570.60
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17831.29	0.530	94.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17831.29		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	18496.40	9.000	1664.68
合　计					2329.79

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	18540.16	
1.1	人工费	4041.50	
1.2	材料费	12373.48	
1.3	施工机具使用费	429.52	
1.4	企业管理费	1161.12	
1.5	利润	534.54	
2	措施项目费	938.12	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	938.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	632.21	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	726.53	
5	税金	1818.43	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		22023.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（客厅顶部、次卧顶部）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（屋面切开18.5m²至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为18.5m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	118	157.12	18540.16	
		分部分项合计					18540.16	
本页小计							18540.16	
合　计							18540.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	632.21			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	574.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	57.47			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	305.91			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					938.12			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-3401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	726.53	100.000	726.53
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19478.28	3.200	623.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19478.28	0.530	103.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19478.28		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	20204.81	9.000	1818.43
合　计					2544.96

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	18399.15	
1.1	人工费	3757.05	
1.2	材料费	12546.90	
1.3	施工机具使用费	483.30	
1.4	企业管理费	1102.95	
1.5	利润	508.95	
2	措施项目费	931.00	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	931.00	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	627.41	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	721.01	
5	税金	1804.60	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21855.76	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（主卧顶面、次卧小房间顶部）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（屋面切开14.5m²至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为14.5m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	135	136.29	18399.15	
		分部分项合计					18399.15	
本页小计							18399.15	
合　计							18399.15	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	627.41			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	570.37			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	57.04			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	303.59			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					931.00			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：8-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	721.01	100.000	721.01
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19330.15	3.200	618.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19330.15	0.530	102.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19330.15		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	20051.16	9.000	1804.60
合　计					2525.61

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：