

无锡市 运河花苑 13, 14 单元房屋 渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 13, 14 单元，
共有 24 户，总建筑面积 4027.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 13-401 南边次卧飘窗外墙、东南主卧卫生间窗户东外墙、东南主卧飘窗外墙渗水；
13-501 南阳台东面外墙、南面西边卧室窗户外墙、北面厨
房间外墙渗水；14-401 南阳台旁窗户外墙、南面西边卧室
窗外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 34,640.58 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参
与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提
供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟



踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 35,640.58 元，其中维修资金部分为 35,640.58 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 5 月 8 日

