

尚锦城B区108单元防水应急维修报价单

工程名称：尚锦城B区防水应急修缮工程

报价单位：无锡奕翔建设工程有限公司

序号	单元门牌号	维修房间范围	工程量 m ²	全费用综合单价	合价
1	108-2203	阳台西侧窗户边上渗水	12	316.75	3,801.00
2	108-2801	1. 南、北阳台顶四周渗水3. 主卧窗户渗水	26	316.75	8,235.50
3	108-3005	楼上书房墙面渗水	5	274.34	1,371.70
4	108-501	北房间空调外机处，顶部渗水	5	274.34	1,371.70
5	108-601	北面书房靠空调外机处渗水	5	274.34	1,371.70
108单元总价					16,151.60

阳台及飘窗修复

- 1、部位：阳台及飘窗
- 2、检查外窗是否有开裂现象；
- 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光；
- 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）；
- 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

外墙面修复

- 1、部位：外墙
- 2、渗漏位置铲除至结构层；
- 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂；
- 4、15厚1：3水泥砂浆打底；
- 5、批墙面抗裂砂浆；
- 6、满铺抗碱玻纤网格布；
- 7、涂刷外墙防水涂料；
- 8、批刮外墙腻子油漆；
- 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

