

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑 2 单元，共有33户，总建筑面积3048.08平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为02-0101 北阳台外墙漏水；02-0103 客厅北外墙漏水；02-0301 北卧室外墙漏水；02-0303 北卧室外墙渗水；02-0403 餐厅北外墙、北次卧外墙渗水；02-0501 客厅北阳台外墙、北次卧东外墙漏水；02-0603 厨房北外墙渗水；02-0703 客厅北阳台外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水、南主卧室外墙漏水；02-1102 入户门口顶部、南卧室顶部、客厅南阳台顶部、卫生间阳台顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为78375.36元。

本次项目决算审价费用预算为2500元。

合计：80,875.36元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：__否__。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：__否__。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为80,875.36元，其中维修资金部分为80,875.36元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年10月21日至2025年10月28日。

使用建议人：(盖章)

2025年10月21日